

Z á p i s č . 28
ze zasedání Zastupitelstva obce Brnířov konaného dne 25. 8. 2025
od 19, 30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Brnířov

Zasedání Zastupitelstva obce Brnířov bylo zahájeno v 19.30 hod starostou obce Zdeňkem Šupem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění platných předpisů. Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 14. 8. 2025 do 25. 8. 2025 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na internetových stránkách obce. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Petr Suastika

Dále přítomni:

OVĚŘOVATELÉ: starosta jmenoval: Stanislava Ticháčková, Vlastimil Weber

1. Starosta obce Zdeněk Šup seznámil přítomné se zveřejněným programem jednání /příloha č. 1/, k němuž nebyly v průběhu zveřejnění vzneseny žádné připomínky a doplňující návrhy, a který proto doporučuje beze změny schválit. Jelikož ani nyní nemají zastupitelé k navrženému programu žádné připomínky, dal starosta hlasovat. Výsledek hlasování:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 327 – Zastupitelstvo schválilo program zasedání.

2. Kontrola opatření z minulého jednání – předsedkyně kontrolního výboru Libuše Hynčíková konstatovala, že opatření byla splněna.
3. Zastupitelstvu byly předloženy obecním úřadem zpracované podklady prokazující, že současná nájemnice sociálního bytu 2+KK, které dle platné nájemní smlouvy končí nájemní vztah ke dni 31. 8. 2025, nadále splňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy sociálního bydlení a tudíž nic nebrání prodloužení nájemní smlouvy. Zastupitelstvo si podklady prostudovalo a na jejich základě rozhodlo o prodloužení doby trvání nájmu v bytě č. 2 o velikosti 2+KK o rok, tj. do 31. 8. 2026 a pověřilo starostu obce podpisem příslušného dodatku k nájemní smlouvě s paní [REDAKCE], o čemž hlasovalo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
7	0	0

Usnesení č. 328 – zastupitelstvo schválilo prodloužení doby trvání nájmu v bytě č. 2 o velikosti 2+KK o rok, tj. do 31. 8. 2026 a pověřilo starostu obce podpisem příslušného dodatku k nájemní smlouvě s paní [REDACTED].

4. Zastupitelstvo vydává záměr pronájmu obecního sociálního bytu 1 + KK o výměře 31,23 m² na adrese Brnířov č. p. 29 za cenu 61,1 Kč/m²/měsíc, tedy 1.908,-- Kč měsíčně. Nájemce musí splňovat podmínky pro přidělování sociálních bytů. O vydání záměru pronájmu hlasovalo zastupitelstvo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 329 – Zastupitelstvo vydalo záměr pronájmu obecního sociálního bytu 1 + KK o výměře 31,23 m² na adrese Brnířov č. p. 29 za cenu 61,1 Kč/m²/měsíc, tedy 1.908,-- Kč měsíčně. Nájemce musí splňovat podmínky pro přidělování sociálních bytů.

5. Zastupitelům byla předložena nabídka financování KB a Návrh Smlouvy o úvěru na spolufinancování projektů Vodojem Brnířov a Vybudování MK do nové OZ Brnířov ve výši 6 mil. Kč, splatných do roku 2035, s 2 variantami úročení – pevná sazba 4,09 % p. a. s fixací na 3 roky nebo pevná sazba 4,14 % p. a. s fixací na 5 let. Zastupitelé si předložené podklady prostudovali a schvalují uzavření smlouvy o úvěru reg. číslo 99051513132 s Komerční bankou, a.s., ICO 45317054 jejímž předmětem je profinancování akce 1. vybudování místní komunikace do nové obytné zóny v Brnířově a 2. vodojem Brnířov – s pevnou sazbou 4,14 % p.a. a fixací sazby 5 let. Splatnost úvěru je 7/2035 při pravidelných měsíčních splátkách od 09/2026 do 7/2035 ve výši 56.075,00 Kč dle předloženého návrhu. Zajištění se k úvěru nesjednává. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o úvěru. O uvedeném se hlasovalo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 329 – Zastupitelé schválili uzavření smlouvy o úvěru reg. číslo 99051513132 s Komerční bankou, a.s., ICO 45317054 jejímž předmětem je profinancování akce 1. vybudování místní komunikace do nové obytné zóny v Brnířově a 2. vodojem Brnířov – s pevnou sazbou 4,14 % p.a. a fixací sazby 5 let. Splatnost úvěru je 7/2035 při pravidelných měsíčních splátkách od 09/2026 do 7/2035 ve výši 56.075,00 Kč dle předloženého návrhu. Zajištění se k úvěru nesjednává. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o úvěru.

6. Zastupitelům bylo předloženo rozpočtové opatření č. 32025, zastupitelé si je prostudovali a bez připomínek je schválili s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 330 – Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 32025.

7. Různé

- Zastupitelům byl předložen návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2025/044 na výstavbu odvodnění MK OZ Brnířov mezi Obcí Brnířov a firmou FinalKom s. r. o., kterým se upravuje rozsah a cena díla a termín dokončení díla. Zastupitelé si dodatek prostudovali a bez připomínek jej schválili a současně pověřili starostu obce jeho podpisem. Hlasování proběhlo s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 331 – Zastupitelstvo schválilo uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2025/044 na výstavbu odvodnění MK OZ Brnířov mezi Obcí Brnířov a firmou FinalKom s. r. o., kterým se upravuje rozsah a cena díla a termín dokončení díla, a pověřili starostu jeho podpisem.

- Zastupitelům byla předložena žádost manželů [REDAKCE] o povolení připojení novostavby na par. č. 689/28 k vodovodnímu a kanalizačnímu řádu Obce Brnířov. Zastupitelé žádost schválili s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 332 – Zastupitelé schválili připojení novostavby na p. č. 689/28 v k. ú. Brnířov k vodovodnímu a kanalizačnímu řádu ve vlastnictví Obce Brnířov.

- Zastupitelé byli informováni o stavu vedení přítoku vody do rybníka a o nutnosti vybudování revizní šachty, která v budoucnu umožní snadnou údržbu vedení. Zastupitelé odsouhlasili vybudování revizní šachty s předpokládanými náklady do 150 tisíc Kč bez DPH, o čemž hlasovali s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
8	0	0

Usnesení č. 333 – Zastupitelstvo schválilo vybudování revizní šachty na vedení přítoku vody do rybníka za předpokládanou cenu do 150 tisíc Kč bez DPH.

- Zastupitelům byla přednesena žádost pana [REDAKCE] o povolení stavby drobného objektu pro uskladnění zahradní techniky na p. č. 156 v k. ú. Brnířov dle předloženého nákresu. Zastupitelé stavbu odsouhlasili s tímto výsledkem:

pro:	proti:	zdržel se:
7	0	1

Usnesení č. 334 – Zastupitelstvo schválilo stavbu drobného objektu pro uskladnění zahradní techniky na p. č. 156 v k. ú. Brnířov dle předloženého nákresu.

Jelikož byl program vyčerpán a nebyly další náměty a připomínky ukončil starosta zasedání ve 20:30 hodin.

Termín příštího zasedání byl stanoven na 20. 10. 2025 od 19:00 hodin.

Zapsala: Ing. Věra Jandová dne: 26. 8. 2025

Ověřovatelé: Stanislava Ticháčková

Vlastimil Weber

Petr Kaše
místostarosta obce

Zdeněk Šup
starosta obce