



# Brnířovský občasník

**č. 3/2020, vydán Obcí Brnířov v srpnu 2020**



Milí spoluobčané,  
prázdniny a doba dovolených se pomalu blíží ke konci. Věříme, že jste si je v rámci letošních nestandardních podmínek užili naplno. Pokud zůstane situace kolem viru relativně klidná, rádi se s vámi uvidíme:

- v **pátek 28. 8. 2020** na **Loučení s prázdninami** – od 16:00 hodin proběhne dětský cyklozávod o drobné ceny, po závodě opékání buřtů, od 18:00 hodin hraje skupina SVOR, po setmění strašidelný lampionový průvod pro děti,
- v **pondělí 31.8.2020 od 19:30 hodin** pravidelné **Zasedání zastupitelstva obce Brnířov**,
- v **sobotu 10.10.2020 od 19:00 hodin** na sále obecního úřadu Brnířov **divadelní představení „Nebe, peklo, ráj“** amatérského divadla Kout na Šumavě - Pokoutníci, košilatá komedie spíše pro dospělé, vstupné 50,-- Kč.

## Sociální byty v Brnířově

Jak jste si mohli všimnout, rekonstrukce budovy určené pro sociální byty se pomalu blíží do svého finále. V budově č.p. 29 vznikly celkem tři bytové jednotky: 1 byt 3+KK s celkovou plochou 67,5 m<sup>2</sup>, 1 byt 2+KK o ploše 41,17 m<sup>2</sup> a 1 byt 1+KK s celkovou plochou 31,23 m<sup>2</sup>.

Byty jsou standardně vybaveny kuchyňskou linkou se sporákem, troubou a lednicí, sociálním zařízením včetně koupelny se sprchovým koutem.

Obec Brnířov na projekt Brnířov-Sociální byty obdržela dotaci od Ministerstva pro místní rozvoj z Integrovaného regionálního operačního programu v celkové výši 4.142.659,50 Kč. Udržitelnost projektu je 20 let, což znamená, že minimálně po tuto dobu musí být byty využívány ke stanovenému účelu (tedy jako sociální byty) při dodržení dotačních podmínek.

V souladu s podmínkami dotace bude probíhat také výběr nájemníků do těchto bytů. Cílovou skupinou v sociálním bydlení jsou osoby v ekonomicky produktivním věku (tj. osoby do 65 let věku), které se ocitly v bytové nouzi. Tzn. osoby, které nemají uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemají ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely. Současně musí případný nájemce prostřednictvím předepsaných tiskopisů prokázat, že jeho průměrný čistý měsíční příjem za období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy. Při uzavírání nájemní smlouvy v období od července 2020 do června 2021 se přihlíží k hodnotě průměrné měsíční mzdy za rok 2019 (zveřejněná ČSÚ v červnu 2020), která činí 34 111,-- Kč. Tzn. že průměrný čistý měsíční příjem případného nájemce nesmí přesáhnout částku 20 466,-- Kč. Pokud bude byt užívat více osob, přihlíží se dále k měsíčnímu průměru součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti, který za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nesmí přesáhnout:

- v případě 2 členů domácnosti 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy (tj. 27 288,-- Kč),

- v případě 3 členů domácnosti 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy (tj. 30 699,-- Kč),
- v případě 4 členů domácnosti 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy (tj. 34 111,-- Kč),
- v případě 5 a více členů domácnosti 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy (tj. 40 933,-- Kč).

Dotační podmínky stanovují také počet osob v domácnosti s přihlédnutím k rozloze bytů. V našem konkrétním případě by nejmenší byt 1+KK měla obývat 1-2 osoby, byt 2+KK 2-3 osoby a byt 3+KK je určen pro 3-4 osoby.

Nájemní smlouva bude uzavírána na dobu určitou v trvání 1-2 roky, s možností opakovaného prodloužení, pokud nájemník prokáže, že jsou nadále splněny podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. Obec Brnířov spolupracuje dle podmínek dotace se společností Člověk v tísni, která bude nájemníkům poskytovat v případě potřeby sociální pomoc. Ve spolupráci s touto organizací budou také vybíráni nájemníci, konečné slovo při uzavření nájemní smlouvy bude mít vždy zastupitelstvo obce Brnířov.

Výše nájemného je stanovena v souladu s limitem určeným MMR ČR a nesmí překročit částku 61,10 Kč na 1m<sup>2</sup> podlahové plochy, což v našem případě znamená, že výše nájmu bude v bytě 1+KK 1 908,-- Kč, v bytě 2+KK 2 515,-- Kč a v bytě 3+KK 4 124,-- Kč. Náklady na energie budou každému nájemníkovi přeúčtovány dle skutečné spotřeby. V domě je systém vytápění tepelným čerpadlem.

Po kolaudaci objektu bude Obec Brnířov pořádat den otevřených dveří, aby si veřejnost mohla prostory prohlédnout.

## **Rekonstrukce hasičské zbrojnice**

Začátkem letošního podzimu bude zahájena II. etapa rekonstrukce hasičské zbrojnice. Po loňské výměně střechy přijdou nyní na řadu vrata. Na jihozápadní straně dojde k výměně vrat při zachování jejich velikosti, na severovýchodní straně budou osazena vrata menší. Okna na této straně budovy budou zazděna. Z jihovýchodní strany budou osazena nová menší okna a nové vstupní dveře. Zastupitelstvo rozhodlo, že vzhledem k předchozí dobré spolupráci bude rekonstrukci provádět firma SBS Group s. r. o. ze Kdyně. Celkové rozpočtované náklady ve výši 474 118,-- Kč, pokryje částečně dotace od Plzeňského kraje z dotačního titulu PSOV PK 2020 – Projekty obcí ve výši 210.000,-- Kč.

## **Hospodaření s obecními lesy**

Ani obecním lesům se samozřejmě nevyhnul problém kůrovce. Malý škůdce nás v posledních dvou až tří letech donutil vytěžit většinu smrků. V důsledku kůrovcové kalamity se však prodejní ceny dřeva propadly zhruba na třetinu původní částky, zatímco náklady na těžbu spíše vzrostly. K tomuto problému se postavilo Ministerstvo zemědělství ČR vypsáním dotačních titulů na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v lesích, z nichž se podařilo obci již získat částku 289.551,-- Kč, v současné době máme podanou žádost o dalších 205.328,-- Kč. Získané finanční prostředky budou použity na pěstební činnost v obecních lesích.