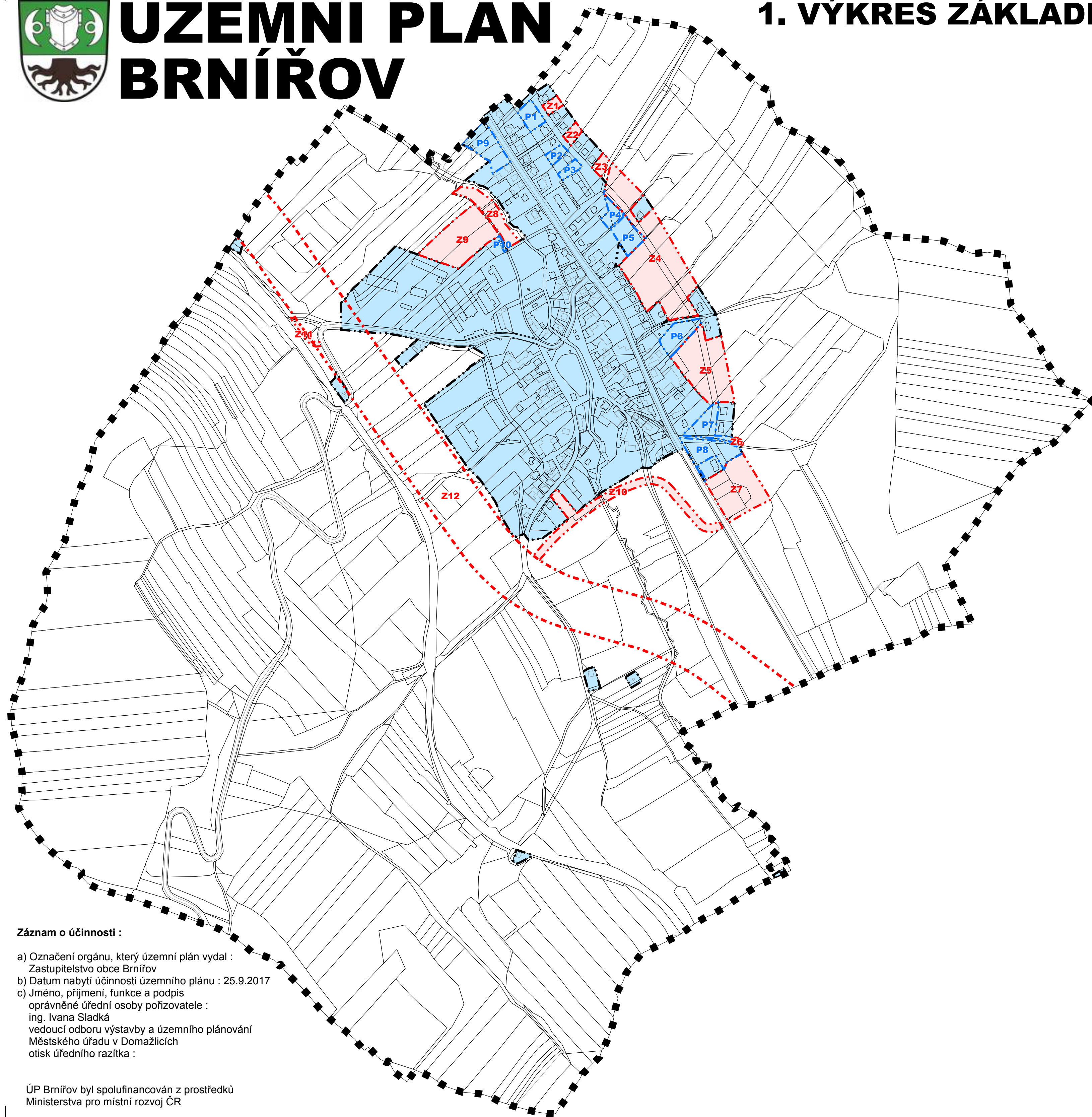




ÚZEMNÍ PLÁN BRNÍŘOV

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000



LEGENDA

	STAV	NÁVRH
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	■ ■ ■	
PARCELNÍ HRANICE	□	
VNITŘNÍ KRESBA	—	
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.08.2017	■ ■ ■	
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		Z1
PLOCHY PŘESTAVBY		P1
KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ		Z12

Záznam o účinnosti :

- Označení orgánu, který územní plán vydal :
Zastupitelstvo obce Brnířov
- Datum nabytí účinnosti územního plánu : 25.9.2017
- Jméno, příjmení, funkce a podpis
oprávněné úřední osoby pořizovatele :
ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu v Domažlicích
otisk úředního razítka :

ÚP Brnířov byl spolufinancován z prostředků
Ministerstva pro místní rozvoj ČR



ARCHITEKTURA

URBANISMUS

INTERIER

DESIGN

STUDIO KAPA
NA PETYNCE 88, 169 00 PRAHA 6
IČO 16898401
BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, a.s. PRAHA

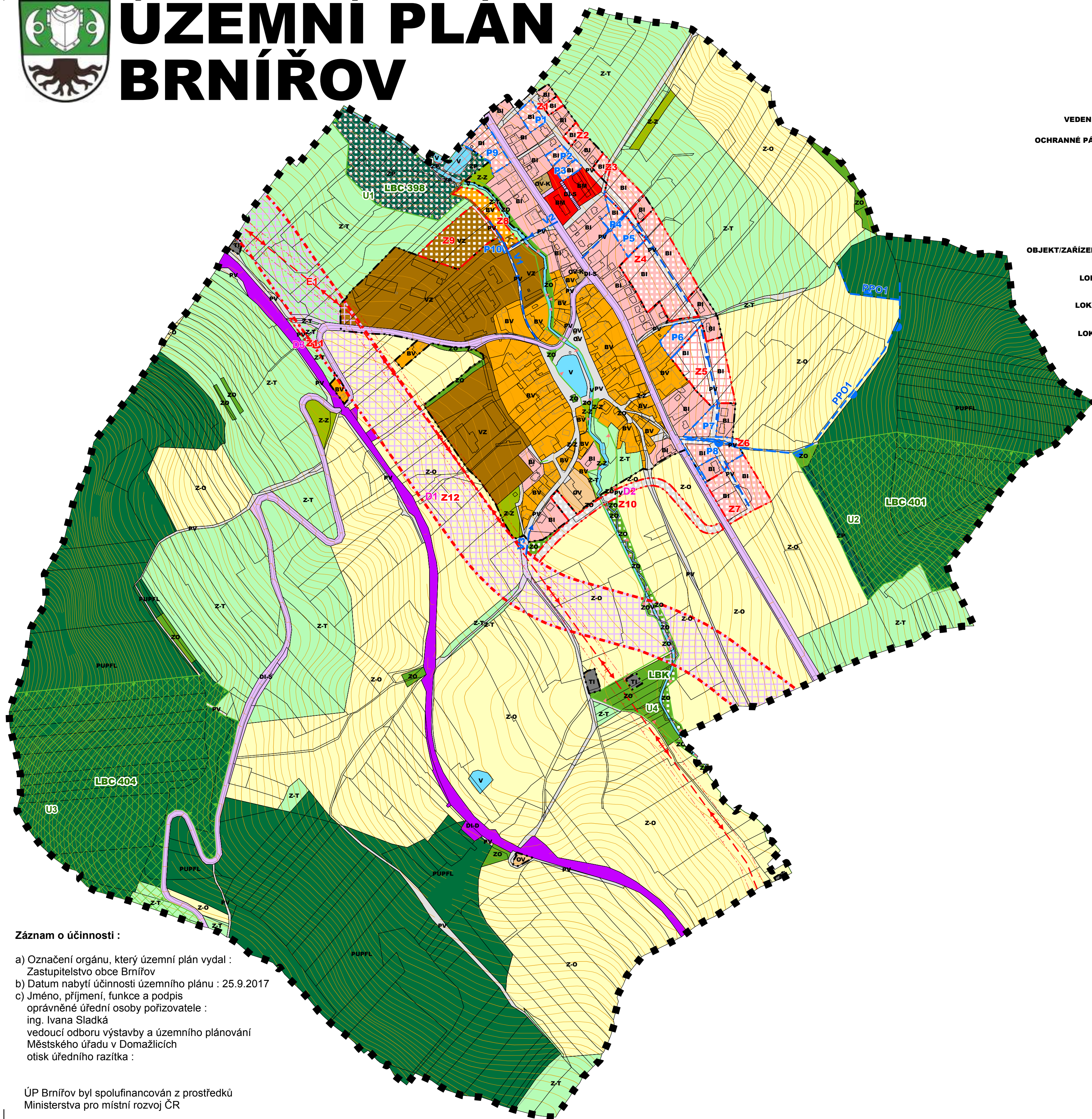
ING. ARCH. PETR VÁVRA
EMAIL: PETAVAVRA@VOLNY.CZ
TEL./FAX 224 322 053
Č.ÚČTU 681 943-011/0100

AKCE: ÚP BRNÍŘOV	VÝKRES: VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR VÁVRA ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR VÁVRA	ČÍSLO VÝKRESU: 1
POŘIZOVATEL: MěÚ DOMAŽLICE		MĚŘÍTKO: 1:5000	DATUM: SRPEN 2017
MĚÚ, GO: BRNÍŘOV			



ÚZEMNÍ PLÁN BRNÍŘOV

2. HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000



Záznam o účinnosti :

- Označení orgánu, který územní plán vydal :
Zastupitelstvo obce Brnířov
- Datum nabytí účinnosti územního plánu : 25.9.2017
- Jméno, příjmení, funkce a podpis
oprávněné úřední osoby pořizovatele :
ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu v Domažlicích
otisk úředního razítka :

ÚP Brnířov byl spolufinancován z prostředků
Ministerstva pro místní rozvoj ČR

LEGENDA

	NÁVRH	STAV	NÁVRH
VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110 KV			
OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ / ELEKTRICKÉ STANICE			
PLYNOVOD STL			
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ			
MÍSTNÍ VODOVOD			
OBJEKT/ZAŘÍZENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY			
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VYMEZENÉ			
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM K ZALOŽENÍ			
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR K ZALOŽENÍ			
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ			
PARCELNÍ HRANICE			
VNITŘNÍ KRESBA			
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.08.2017			
ZASTAVITELNÉ PLOCHY			
PLOCHY PŘESTAVBY			
HRANICE KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ A DRAŽNÍ			
INDEXY VEŘEJNĚ PROSPŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ			
PLOCHY STABILIZOVANÉ			
PLOCHY ZMĚN			
PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (BI)			
PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (BI) - II ETAPA			
PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ (BV)			
PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BM)			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - NEKOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OV)			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OV-K)			
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA (VZ)			
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DI-S)			
KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DI-S)			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRAŽNÍ (DI-D)			
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)			
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV) - II ETAPA			
PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)			
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY (Z-Z)			
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, LOUKY A PASTVINY (Z-T)			
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (Z-O)			
PLOCHY LESNÍ (PUPFL)			
PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)			
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (V)			

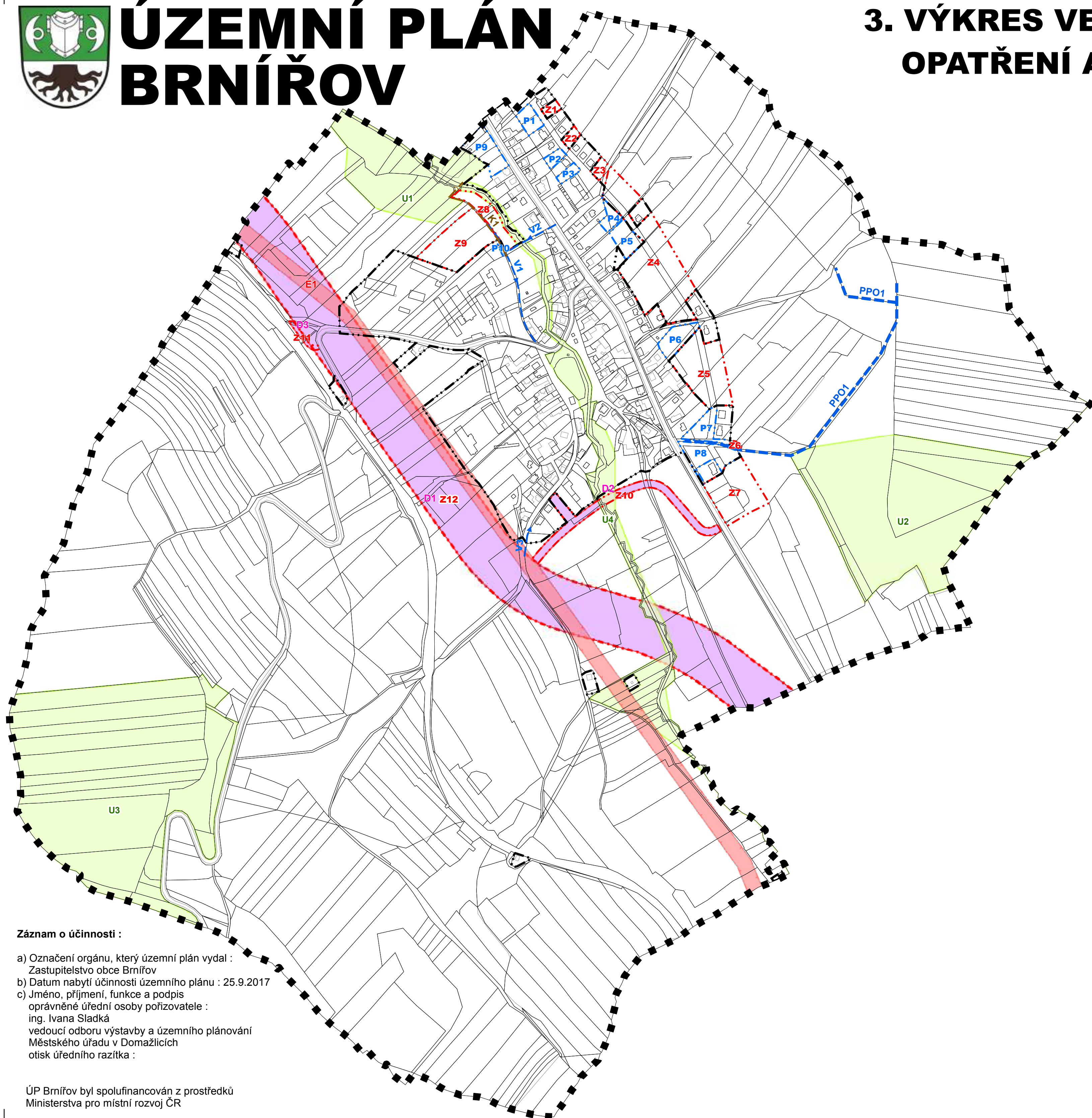


ARCHITEKTURA	URBANISMUS	INTERIER	DESIGN
STUDIO KAPA NA PETYNCE 88, 169 00 PRAHA 6 IČO 16898401 BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, a.s. PRAHA			ING. ARCH. PETR VÁVRA EMAIL: PETAVAVRA@VOLNY.CZ TEL./FAX 224 322 953 Č.ÚČTU 661 943-011/0100
AKCE: ÚP BRNÍŘOV	VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES	VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR VÁVRA ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR VÁVRA	ČÍSLO VÝKRESU: 2
POŘIZOVATEL: MěÚ DOMAŽLICE	MĚŘITKO: 1:5000	DATUM: SRPEN 2017	



ÚZEMNÍ PLÁN BRNÍŘOV

3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5 000



LEGENDA

STAV	NÁVRH
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	■ ■ ■
PARCELNÍ HRANICE	□
VNITŘNÍ KRESBA	□
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.08.2017	□
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	Z1
PLOCHY PŘESTAVBY	P1
KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ	Z12
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	D1
KORIDOR VEDENÍ VVN	E1
STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE	K1
MÍSTNÍ VODOVOD	V1
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:	
LOKÁLNÍ BIOCENTRA A BIOKORIDORY	U1
PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	PPO1

Záznam o účinnosti :

- Označení orgánu, který územní plán vydal :
Zastupitelstvo obce Brnířov
- Datum nabytí účinnosti územního plánu : 25.9.2017
- Jméno, příjmení, funkce a podpis
oprávněné úřední osoby pořizovatele :
ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu v Domažlicích
otisk úředního razítka :

ÚP Brnířov byl spolufinancován z prostředků
Ministerstva pro místní rozvoj ČR



ARCHITEKTURA

URBANISMUS

INTERIER

DESIGN

STUDIO KAPA
NA PETYNCE 88, 169 00 PRAHA 6
IČO 16898401

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, a.s. PRAHA

ING. ARCH. PETR VÁVRA
EMAIL: PETAVAVRA@VOLNY.CZ
TEL./FAX 224 322 053
Č.ÚČTU 681 943-011/0100

ARCE: ÚP BRNÍŘOV	VÝKRES: VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	VEDOUČÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR VÁVRA ZODPOVĚRNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR VÁVRA	ČÍSLO VÝKRESU: 3
POŘIZOVATEL: MěÚ DOMAŽLICE		MĚŘÍTKO: 1:5000	DATUM: SRPEN 2017
MAJ. OD: BRNÍŘOV			



ÚZEMNÍ PLÁN BRNÍŘOV

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

LEGENDA

STAV	NÁVRH	STAV	NÁVRH
CYKLOTRASA		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
STEZKA PRO PĚŠÍ		PARCELNÍ HRANICE	
VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110 KV		VNITŘNÍ KRESBA	
VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22 KV		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.08.2017	
DTS STOŽÁROVÁ		ZASTAVITELNÉ PLOCHY	
OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ / ELEKTRICKÉ STANICE		PLOCHY PŘESTAVBY	
PLYNOVOD VTL		HRANICE KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ A DRAŽNÍ	
PLYNOVOD STL		PLOCHY STABILIZOVANÉ	
STANICE A KABEL KATODOVÉ OCHRANY (PKO KABEL)		PLOCHY ZMĚN	
ANODOVÉ UZEMNĚNÍ NA PLYNOVODU		PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (BI)	
OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU		PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (BI) - II ETAPA	
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU A OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTĚ		PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ (BV)	
KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ		PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BM)	
BLÍŽE NEURČENA KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - NEKOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OV)	
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OV-K)	
DÁLKOVÝ VODOVODNÍ ŘÁD		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA (VZ)	
MÍSTNÍ VODOVOD		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)	
ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DI-S)	
VODOJEM ZEMNÍ		KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DI-S)	
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRAŽNÍ (DI-D)	
OBJEKT/ZAŘÍZENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)	
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VYMEZENÉ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV) - II ETAPA	
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM K ZALOŽENÍ		PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)	
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR K ZALOŽENÍ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY (Z-Z)	
NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - OCHRANNÉ PÁSMO		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, LOUKY A PASTVINY (Z-T)	
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (Z-O)	
OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÉHO STROMU, SKUPINY STROMŮ, STROMOŘADÍ		PLOCHY LESNÍ (PUPFL)	
PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM		PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)	
TYPICKÝ KRAJINNÝ CELEK		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (V)	
INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI		STAV	NÁVRH
ODVODNĚNÍ		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY		SILNICE I. TŘÍDY	
ZRANITELNÁ OBLAST - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ		SILNICE III. TŘÍDY	
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. A III. TŘÍDY	
		ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ REGIONÁLNÍ	
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE	

Záznam o účinnosti :

- Označení orgánu, který územní plán vydal : Zastupitelstvo obce Brnířov
- Datum nabytí účinnosti územního plánu : 25.9.2017
- Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele :
ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu v Domažlicích
otisk úředního razítka :

ÚP Brnířov byl spolufinancován z prostředků
Ministerstva pro místní rozvoj ČR



ARCHITEKTURA

URBANISMUS

INTERIER

DESIGN

STUDIO KAPA
NA PETYNCE 88, 169 00 PRAHA 6
IČO 16898401
BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, a.s. PRAHA

ING. ARCH. PETR VÁVRA
EMAIL: PETAVAVRA@VOLNY.CZ
TEL./FAX 224 322 053
Č.ÚČTU 681 943-011/0100

STAV
ÚP BRNÍŘOV
POŘIZOVATEL
MěÚ DOMAŽLICE
MĚŘÍTKO
1:5000
BRNÍŘOV

VÝKRES

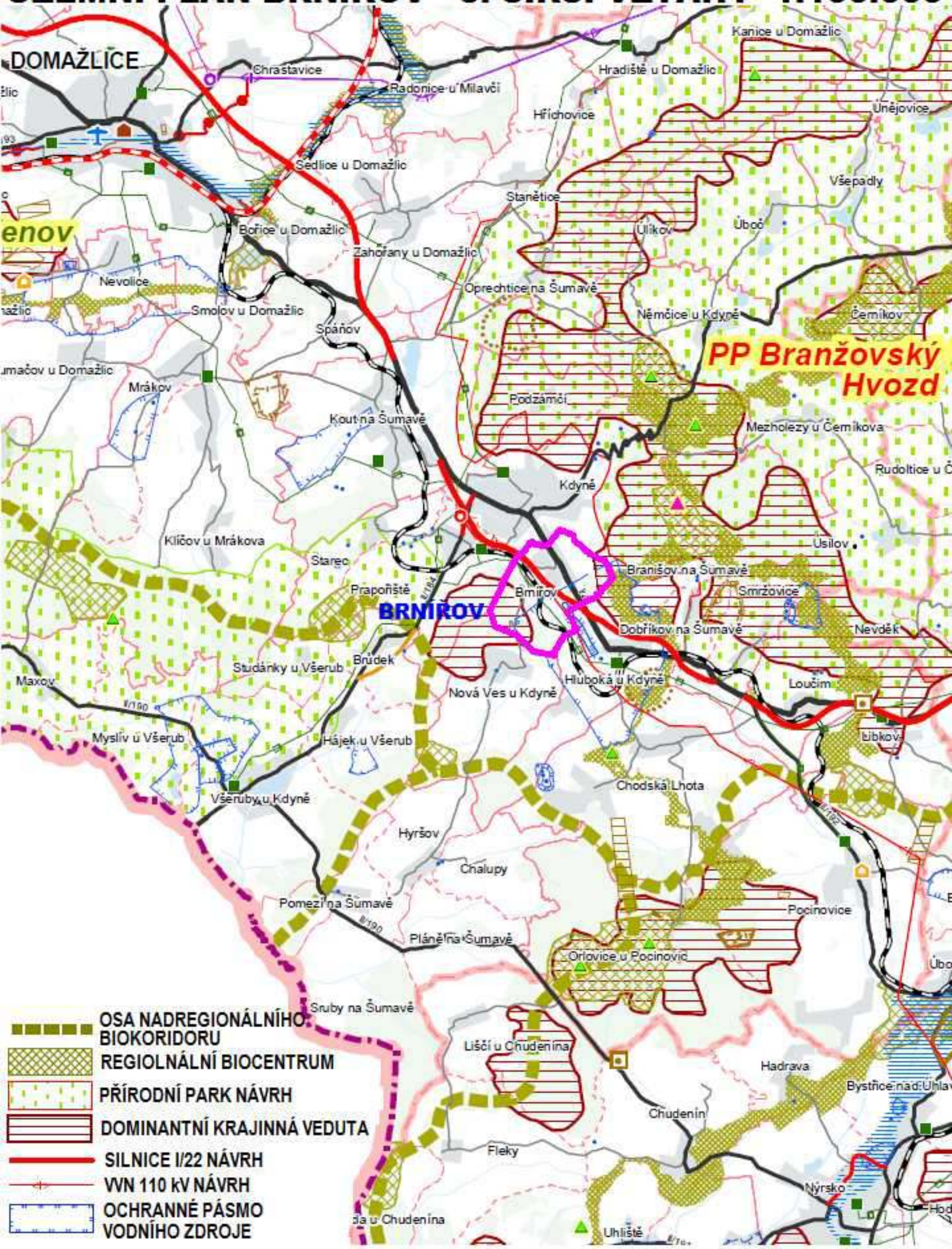
KOORDINAČNÍ VÝKRES

VEDOUcí PROJEKTANT:
ING. ARCH. PETR VÁVRA
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
ING. ARCH. PETR VÁVRA
MĚŘÍTKO
1:5000
DATUM
SRPEN 2017

ČÍSLO
VÝKRESU:

4

ÚZEMNÍ PLÁN BRNÍŘOV 5. ŠIRŠÍ VZTAHY 1:100.000

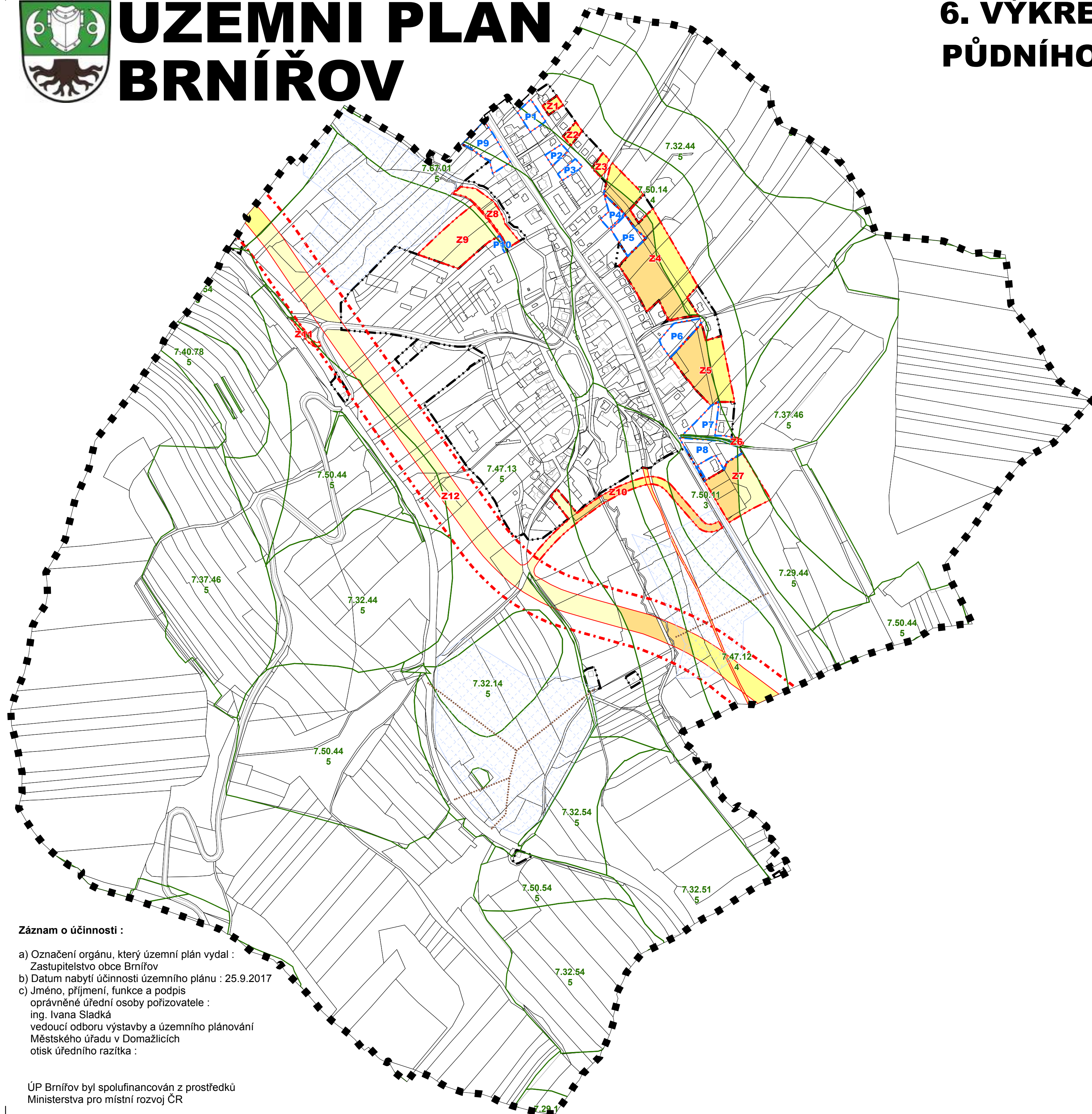




ÚZEMNÍ PLÁN BRNÍŘOV

6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

1 : 5000



LEGENDA

STAV	NÁVRH
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	■ ■ ■
PARCELNÍ HRANICE	□
VNITŘNÍ KRESBA	—
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.08.2017	□
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	Z1
PLOCHY PŘESTAVBY	P1
KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ	Z12
HRANICE ZÁBORU ZPF	□
HRANICE BPEJ, KÓD BPEJ/TRÍDA OCHRANY	1.04.01. 2
INVESTICE DO PŮDY	□
III. TRÍDA OCHRANY ZPF	□
IV. TRÍDA OCHRANY ZPF	□
V. TRÍDA OCHRANY ZPF	□

Záznam o účinnosti :

- Označení orgánu, který územní plán vydal :
Zastupitelstvo obce Brnířov
- Datum nabytí účinnosti územního plánu : 25.9.2017
- Jméno, příjmení, funkce a podpis
oprávněné úřední osoby pořizovatele :
ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu v Domažlicích
otisk úředního razítka :

ÚP Brnířov byl spolufinancován z prostředků
Ministerstva pro místní rozvoj ČR

		ARCHITEKTURA		URBANISMUS		INTERIER		DESIGN	
STUDIO KAPA NA PETYNCE 88, 169 00 PRAHA 6 IČO 16898401 BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, a.s. PRAHA				ING. ARCH. PETR VÁVRA EMAIL: PETAVAVRA@VOLNY.CZ TEL./FAX 224 322 053 Č.ÚČTU 681 943-011/0100					
AKCE: ÚP BRNÍŘOV		VÝKRES:		VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR VÁVRA				ČÍSLO VÝKRESU:	
POŘIZOVATEL: MěÚ DOMAŽLICE		VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN DŘEVÍKOVSKÝ				6	
MĚÚ. OČ: BRNÍŘOV				MĚRÍTKO: 1:5000		DATUM: SRPEN 2017			



ÚZEMNÍ PLÁN BRNÍŘOV

Záznam o účinnosti :

- a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Brnířov
- b) Datum nabytí účinnosti územního plánu: 25.9.2017
- c) Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele :
ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Domažlicích
otisk úředního razítka :

ÚP Brnířov byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

POŘIZOVATEL :

Městský úřad Domažlice
odbor výstavby a územního plánování
Náměstí míru 1, 344 20 Domažlice

OBJEDNATEL :

Obec Brnířov
Brnířov 41, 345 06 Kdyně
IČO 00572608

URČENÝ ZASTUPITEL:

Vlastimil Weber

ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Zastupitelstvo obce Brnířov

ZHOTOVITEL :

Vedoucí projektant :

ing.arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 01189 - A

Doprava :

ing. Josef Smíšek, autorizovaný inženýr ČKAIT 0007570 v oboru dopravní stavby

Technická vybavenost :

ing. Petr Hrdlička, autorizovaný inženýr ČKAIT 0401000 v oboru městské inženýrství, AMI

Vyhodnocení záborů ZPF, krajinná ekologie a životní prostředí :

ing. Jan Dřevíkovský

Digitální zpracování :

ing. Petr Kohoutek, ADR GIS service

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN BRNÍŘOV

IA. Textová část

IB. Grafická část

- | | |
|---|-----------|
| 1. Výkres základního členění území..... | 1 : 5.000 |
| 2. Hlavní výkres..... | 1 : 5.000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací..... | 1 : 5.000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO BRNÍŘOV

IIA. Textová část

IIB. Grafická část

- | | |
|---|-------------|
| 4. Koordinační výkres..... | 1 : 5.000 |
| 5. Výkres širších vztahů..... | 1 : 100.000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu..... | 1 : 5.000 |

IA. Textová část :

- a) Vymezení zastavěného území.....str.4
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.4
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch,
ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.4
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování.....str.6
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení
podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability,
prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci,
dobývání ložisek nerostných surovin.....str.8
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového
uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....str.10
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření,
staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch
pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.17
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství,
pro které lze uplatnit předkupní právo.....str.18
- i) Stanovení kompenzačních opatření (dle §50 odst.6 Stavebního zákona).....str.18
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného
budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....str.18
- k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....str.18
- l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené
grafické části.....str.18

IB. Grafická část

- 1) Výkres základního členění území.....1 : 5.000
- 2) Hlavní výkres.....1 : 5.000
- 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1 : 5.000

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě digitálních mapových podkladů aktualizovaných podle průzkumů v terénu a zde ověřeného aktuálního stavu využití území k 31.8.2017 a je přehledně vyznačeno ve Výkrese základního členění území, resp. Hlavním výkrese územního plánu (dále ÚP) Brnířov.

Hranice vymezuje jediné souvislé zastavěné území a dále pět samostatných dislokovaných lokalit, z toho dvě plochy bývalých drážních domků a tři plochy technické vybavenosti.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Správní území obce Brnířov, které kontaktně navazuje z jihovýchodu na město Kdyně, je situováno po obou březích Zahořanského potoka, tvořícího spolu se silnicí I/22 osu řešeného území, které je pak ohraničeno dvěma významnými lesními masivy – ze západu vrcholem Bezný (659 m.n.m) a z východu Kněžskou horou (691 m.n.m.). Tato specifická konfigurace údolí a v něm situovaná zástavba kolem návesního rybníka je hlavní urbanistickou hodnotou území, dva výrazné lesní masivy pak vymezují zemědělsky využívaný prostor, navazující na zastavěné území, ve kterém je situováno rozsáhlé hospodářské zázemí.

Pro vlastní sídlo Brnířov je pak charakteristický způsob zástavby štítového uspořádání kolem návesního rybníka a liniového uspořádání podél silnice I/22 a místních komunikací v domech venkovského typu. Ty jsou vedle orientace hlavních staveb typické zejména obdélníkovým půdorysem převážně ve směru vrstevnic s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovými případně polovalbovými střechami, doplňkové stavby vč. staveb zemědělského charakteru ve své hmotě nepřevyšují stavby hlavní s různými typy střech. ÚP Brnířov respektuje zástavbu jádra obce s prostorem návesi jako urbanisticky významným kompozičním prostorem, přestože se v řešeném území nenacházejí nemovité kulturní památky, za architektonické a historické hodnoty lze považovat objekt návesní kaple, pamětní kříže a památník obětem světové války, všechny návrhem respektované.

Základní koncepcí rozvoje řešeného území je právě ochrana definovaných hodnot s tím, že prioritou je rehabilitace stávajících fondů před extenzivním rozvojem na nové plochy. Rozvojové plochy jsou pak přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě, resp. po obvodě sídla tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území, ve volné krajině nejsou navrhovány žádné nové lokality, samoty. Stanovením funkčních a prostorových regulativů pro stabilizované i rozvojové plochy je pak zajištěno začlenění nové zástavby do celkové urbanistické i krajinné struktury se zachováním charakteru sídel a krajiny včetně chráněných krajinných vedut.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Celková urbanistická koncepce rozvoje obce Brnířov (viz Hlavní výkres č.2) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch a jejich ochrany před případnými riziky.

Cílem řešení je rozvoj území zejména v oblasti bydlení v historicky osídlené krajině a přímém zázemí města Kdyně, kdy vedle nových ploch na stávající zástavbu plynule navazujících (z hlediska ochrany ZPF jsou to výhradně plochy s III.-V. třídou ochrany) pro obytnou funkci je prioritou návrhu regenerace urbanistické struktury sídla a adekvátní využití stávajících nevyužitých resp. nevhodně využitých fondů či ploch jako nástroj ochrany nezastavěného území v souladu s požadavky Stavebního zákona. Přitom je kladen důraz na bezpečný průchod vodoteče – Zahořanského potoka zastavěným územím tak, aby při zvýšených průtocích nevznikaly v území bariéry zhoršující odtok vody z území.

V ÚP Brnířov jsou vymezeny hranice zastavitelných ploch s ohledem na ochranu životního a přírodního prostředí a reálné možnosti efektivního zainvestování těchto ploch technickou vybaveností, pomocí prostorových regulativů je uplatněn důraz na respektování krajinných hodnot řešeného území. Cílem nového ÚP Brnířov je tedy eliminace nebo alespoň minimalizace negativních vlivů a návrh uspořádání území, respektující dané limity a přesto vytvářející dostupnými územně technickými prostředky podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Rozvoj území je tedy navržen jednak jako regenerace stávajících ploch, resp. zástavba proluk uvnitř zastavěného území – plochy přestavby (v grafické části označeny indexem P s přiřazeným pořadovým číslem plochy) a zároveň návrh ÚP Brnířov vymezuje nová zastavitelná území (index Z), vše přehledně zobrazené ve Výkresu základního členění území č.1. Návrh plošného i prostorového uspořádání je patrný z Hlavního výkresu č.2, jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou označeny indexy uvedenými v grafické i textové části ÚP Brnířov s následující specifikací :

PLOCHY ZASTAVITELNÉ :

index	max.kapacita	podmínky využití
Z1	1RD/BI	vzhledem k exponované poloze jsou stanoveny podmínky umístění RD u stávající komunikace
Z2	1RD/BI	vzhledem k exponované poloze jsou stanoveny podmínky umístění RD u stávající komunikace
Z3	1RD/BI	vzhledem k exponované poloze jsou stanoveny podmínky umístění RD u stávající komunikace
Z4	15RD/BI, PV	plocha pro umístění RD a místní komunikaci, u které vzhledem k exponované poloze budou tyto RD umístěny
Z5	8RD/BI, PV	plocha pro umístění RD a místní komunikaci, u které vzhledem k exponované poloze budou tyto RD umístěny, 2.etapa
Z6	PV	plocha pro rozšíření a napojení místní komunikace
Z7	8RD/BI, PV	plocha pro umístění RD a místní komunikaci podmíněná dodržáním hygienických limitů
Z8	3RD/BV	plocha pro umístění RD s podmínkou rozšíření veřejné komunikace
Z9	VZ	plocha pro rozšíření zemědělského areálu s podmínkou rozšíření místní komunikace a podmínkou, že hluk z provozu nepřekročí hygienické limity
Z10	PV	veřejné prostranství k umístění místní komunikace - připojení obce na přeložku silnice I/22
Z11	PV	veřejné prostranství k umístění místní komunikace - připojení na silnici III/19011
Z12	DI-S	koridor přeložky silnice I/22 s podmínkou, že hluk z provozu nepřekročí hygienické limity

PLOCHY PŘESTAVBY :

index	max.kapacita	podmínky využití
P1	2RD/BI	plocha pro umístění RD s podmínkou respektovat trasu a ochranné pásmo VN
P2	1RD/BI	plocha pro umístění RD
P3	1RD/BI	plocha pro umístění RD
P4	1RD/BI	plocha pro umístění RD
P5	2RD/BI	plocha pro umístění RD
P6	1RD/BI	plocha pro umístění RD a místní komunikaci
P7	1RD/BI	plocha pro umístění RD a místní komunikaci podmíněná dodržením hygienických limitů
P8	2RD/BI, PV	plocha pro umístění RD a rozšíření místní komunikace podmíněná dodržením hygienických limitů
P9	3RD/BI	plocha pro umístění RD podmíněná dodržením hygienických limitů a respektováním trasy a ochranného pásma VN
P10	PV	rozšíření stávající komunikace

Základem systému sídelní zeleně je prostor návsi, na který navazují další veřejné prostory (plochy veřejných prostranství PV), které v sobě zahrnují vedle komunikací také významné plochy veřejné sídelní zeleně. Návrh systému sídelní zeleně se pak orientuje jen na minimální doplnění a zejména na propojení ploch zeleně na veřejných prostranstvích navazujících na plochy zeleně krajinné. Nedílnou součástí české historické krajiny jsou pak drobné, v mapách většinou nevyznačené sakrální prvky (např. boží muka, kříže, smírčí kameny), které je nutno chránit jako významný prvek identity a historického dědictví.

d) **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

Stávající zařízení **občanského vybavení veřejné infrastruktury** (Obecní úřad, mateřská školka, kaplička, Hasičský klub) jsou plošně i funkčně stabilizovaná a s ohledem na velikost a charakter obce se nepočítá s jejich rozvojem. Další zařízení občanského vybavení mohou být umístěována v souladu s příslušnými regulativy (viz dále kapitola f) v plochách občanské vybavenosti komerčního charakteru a také v plochách obytných jako součást obytných objektů.

V hlavním výkrese jsou vymezeny **plochy veřejných prostranství** sloužící veřejnému užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků. Jedná se o veřejná prostranství k umístění pěších i vozidlových komunikací ke stávající i nové zástavbě, ploch pro umístění dětských hřišť, ploch veřejné zeleně apod.

Dopravní obsluha řešeného území je vázána na silnici II/22, která je trvalou dopravní závadou území - proto je již dlouhodobě navržena a v 1.AZÚR jako veřejně prospěšná stavba potvrzena přeložka této silnice v jižní poloze zcela mimo zastavěné území obce. Vlastní obec pak bude napojena na tuto přeložku novou místní komunikací (plocha Z10) z křižovatky na jihozápadním okraji zastavěného území a dále v křižovatce se silnicí III/19011 do Nové Vsi, jejíž vedení je vzhledem ke konfiguraci terénu a zástavby stabilizované a s ohledem na její současné i předpokládané dopravní zatížení se nenavrhují úpravy nad rámec vymezených pozemků.

Na stávající silnici I/22, do budoucna místní komunikaci, jsou napojeny obslužné místní komunikace, zajišťující přímou obsluhu jednotlivých objektů, jejichž vedení je také dlouhodobě stabilizováno. Dále jsou vedle výše uvedeného napojení navrženy nové komunikace v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch ve východní části obce (Z3, Z4, Z5, Z6 a Z7) a dílčí rozšíření stávající komunikace pod zemědělským areálem v souvislosti s návrhem ploch Z8 a Z9.

Na obslužné komunikace navazují ostatní cesty či účelové komunikace převážně zemědělského charakteru zároveň zajišťující prostupnost krajiny.

Odstavování vozidel je nutno řešit výhradně v rámci vlastních objektů a pozemků, u navržených lokalit je třeba počítat minimálně dvě odstavné plochy pro osobní vozidla na pozemku rodinného domu. Krátkodobé parkování je možné v prostoru návsi, pod bytovými domy a u budovy školky a Obecního úřadu, které v zásadě vyhoví potřebám i do budoucna. Další doplnění parkovacích ploch pak bude možné realizovat současně s připojením obce na přeložku silnice I/22 u Obecního úřadu (Z10).

Hromadná doprava bude i nadále zajišťována autobusovými linkami, 3 zastávky pokrývají docházkovými vzdálenostmi zastavěné území obce.

Železniční trať č.185 Domažlice - Janovice nad Úhlavou (Horažďovice předměstí) je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná bez vlastní železniční zastávky, nejbližší stanice Kdyně je vzdálena cca 1,5 kilometru z centra obce.

Cyklistická doprava je v řešeném území již stabilizována – z Hluboké je po samostatném tělese vedena cyklostezka č.2051A na nádraží Kdyně, od které se jižním směrem po silnici III/19011 na Novou Ves odpojuje cyklotrasa č.2195 Prapořiště – Pomezí, což lze vzhledem k minimální zátěži silnice i nadále akceptovat. Řešeným územím je po stávajících komunikacích vedena z Nové Vsi přes Brnířov na náměstí do Kdyně stabilizovaná turistická trasa.

Další druhy dopravy ani žádná jiná doprovodná zařízení se v řešeném území nevyskytují a ani se s jejich umístěním nepočítá.

Využití ploch P7 a Z7 je podmíněno realizací přeložky silnice I/22.

S ohledem na významné dopravní zatížení silnice I/22 a negativní dopady ze silniční dopravy na zástavbu obce je navržena její celková přeložka (viz výše) s cílem eliminovat tyto negativní vlivy na životní prostředí Brnířova.

Technické vybavení území

Stávající rozsah zásobování obce Brnířov ze skupinového vodovodu Kdyně zůstane zachován, kapacitní možnosti vodovodu Kdyně však nedostačují pro zvýšení dodávek pitné vody, vyvolaných potřebou zásobování nově vymezených zastavitelných ploch v Brnířově. Zvýšená potřeba pitné vody bude v obci řešena napojením vodovodní sítě obce na stávající vodovodní řad pro průmyslovou zónu Kdyně s plánovaným převzetím a provozováním tohoto vodovodního systému. Uvedený vodovodní řad včetně navrhovaného napojení a ochr. pásma 1.stupně je zakreslen v grafické příloze.

V ÚP Brnířov jsou pro zásobování zastavitelných ploch navrženy dva nové vodovodní okruhy, jeden na východní straně pro obsluhu ploch Z4 a Z5 je již v realizaci. Druhým navrhovaným vodovodem je okruh pro napojení plochy Z8. U plochy Z9 (rozšíření stávajícího zemědělského areálu) je počítáno se zásobováním řešeným prostřednictvím stávajících areálových rozvodů.

Základní koncepce odkanalizování území stávající oddílnou splaškovou sítí do kanalizačního systému Kdyně se v návrhu územního plánu nemění. Nově je navržena pouze větev splaškové kanalizace pro napojení plochy Z8. V plochách nové zástavby bude důsledně navrhována oddílná splašková kanalizace, srážkové vody budou odváděny do recipientu, budou realizována opatření pro zpomalování jejich odtoku a maximální vsakování v místě jejich spadu.

V ÚP Brnířov je navrženo liniové protipovodňové opatření PPO1, které je tvořeno záchytným příkopem, určeným k zachycení extravilánových vod přítékajících k zastavěnému území z úbočí Kněžské hory. Omezení přítoku srážkových vod a podporu jejich vsakování je nutno řešit v rámci vhodného obhospodařování okolních pozemků a doplňováním zemědělských pozemků v krajině o vsakovací pásy, průlehy a podobná opatření na zemědělské půdě.

Se zásobováním zemním plynem je počítáno i u zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, a to krátkým prodloužením stávajících rozvodů. Plochy Z1 a Z2 a P1 – P3 jsou napojitelné ze stávajícího řadu. Stávající plynovod je ukončen u rozvojové plochy Z3 na tuto větev bude napojen krátký přívod pro zásobování ploch Z4, P4 a P5. Krátkými přívody, napojenými ze stávající sítě, je možné zásobovat plynem i plochy Z5 a P6. Přívodem z plynovodu v hlavní ulici bude napojena i plocha Z8. Popsaná opatření k zásobování zastavitelných a přestavbových ploch zemním plynem tvoří dílčí jednotlivá prodloužení stávající sítě, nejsou proto v grafické části územního plánu zakreslována.

Součástí návrhu ÚP Brnířov je zpřesnění koridoru posílení elektrické energie VVN 110 kV v trase Přeštice – Kdyně, který je zařazen jako veřejně prospěšná stavba i v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

Základní koncepce zásobování území elektrickou energií se v návrhu nemění. Počet stávajících trafostanic je v řešeném území dostatečný a jejich rozmístění odpovídá místům se zvýšenou koncentrací stávající i navrhované zástavby. Případné deficity v návrhovém období budou řešeny zvýšením výkonu ve stávajících trafostanicích a v návrhu ÚP Brnířov se tudíž neprojeví.

Koncepce nakládání s odpady probíhá v souladu s platnou legislativou a bude v území zachována. V obci se provádí shromažďování odpadu do určených nádob s odvozem směsného odpadu na regionální skládku Libkov a dále separovaný sběr odpadu, nebezpečný odpad zneškodňuje k tomu oprávněná firma a ukládá ho mimo řešené území na k tomu určenou skládku nebezpečných odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability

Hlavním cílem koncepce uspořádání krajiny je zejména ochrana a respektování jejích hodnot, chráněných vedut, území a prvků lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES). Celkové uspořádání krajiny řešeného území s jejími krajinnými dominantami (krajinný typ) je definováno jako stabilizované, návrh lokalizace rozvojových ploch pak vychází ze snahy o maximální zachování a ochranu krajinného rázu bez zásahů do chráněných prvků.

Návrh přírodního parku Branžovský hvozd do řešeného území podle posledních dostupných informací nezasahuje (viz ÚAP, 1.AZÚR PK, Odůvodnění ÚP).

Skladebné prvky NR a R ÚSES jsou podle 1.AZÚR Plzeňského kraje vedeny mimo řešené území, ze západu do území okrajově zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K104, vedeného v jižním cípu k.ú. Nová Ves.

Na nadřazený systém (K104, RK 2030) je napojena síť lokálních prvků ÚSES, tj. biocentra a biokoridory, které jsou v ÚP Brnířov vymezeny pokud to bylo možné podle hranic parcel, případně dle existujících linií v území (cesty, vodní toky apod.). Lokální biokoridor, vedený podél potoka zastavěným územím, je vymezen v minimálním rozsahu s ohledem na stávající zástavbu.

Takto detailně vymezené prvky ÚSES jsou zakresleny v Hlavním výkrese č.2 a definovány jako veřejně prospěšná opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3 (index v závorce):

- lokální biocentrum LBC 398 (kód VPS **U1**), k založení
- lokální biocentrum LBC 401 (kód VPS **U2**), vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 404 (kód VPS **U3**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK (**U4**), převážně k vymezení

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím, v biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů :

Pro funkční využití ploch biocenter je :

a) přípustné :

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, tzn. změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

b) podmíněně přípustné :

- nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

c) nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

a) přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

b) podmíněně přípustné :

- nezbytně liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

c) nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekol. stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Lokální síť kostry ekologické stability nebyla vzhledem k dostatečnému pokrytí v řešeném území doplňována podpůrným systémem interakčních prvků.

Návrhem není narušen systém účelových případně místních obslužných komunikací a tak je v plném rozsahu zachována dostatečná prostupnost krajiny. Cyklostezka je vedena po samostatném tělese, cyklotrasa po minimálně zatížené silnici III. třídy a pěší turistická trasa pak po stávajících komunikacích, přičemž všechny jsou již dlouhodobě stabilizovány.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav) a plochy změn - plochy přestavby a plochy zastavitelné (v grafice jsou odlišeny rastrem a indexem P, resp. Z a pořadovým číslem plochy).

V grafické části uvedené plochy s rozdílným způsobem využití (viz barevně legenda + index) mají dále v textu stanoven převažující účel využití (tj. více než 50% využití ploch, objektů musí odpovídat tomuto účelu!) a podmínky prostorového uspořádání – zde se jedná zejména o zachování charakteru zástavby (viz kapitola b), dále rozmezí velikosti nových stavebních pozemků a procenta jejich zastavitelnosti, maximální podlažnosti ap. Takto specifikované plochy jsou oproti Vyhlášce č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v souladu s §3, odst.4 podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území (viz grafická část – Hlavní výkres č.2, Odůvodnění ÚP Brnířov).

plochy bydlení v rodinných domech (B1)

a) převažující účel využití

- bydlení v rodinných domech s příměsí obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- rodinné domy
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- ubytovací zařízení s omezeným rozsahem do 12 lůžek (penzion)
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení podle odstavce c) je podmínkou prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1.000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- minimální výměra nových pozemků od 800 m²
- zastavitelnost nových pozemků max. 30% do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby (viz kapitola b), v plochách Z1, Z2, Z3, Z7, resp. plochách Z4 a Z5 východně od místní komunikace pak výška nepřekročí 1,5 NP
- plochy Z7, P7, P8 a P9 jsou podmíněny prokázáním splnění hygienických limitů (ochrana staveb před hlukem ve smyslu §77 odst.4 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví) s tím, že veškerá opatření vedoucí ke snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně mobilních zařízení určených pro bydlení nebo rekreaci (přívěsy, návěsy, tzv. mobilheimy apod.) v rozvojových plochách Z1-Z7

plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)

a) převažující účel využití

- bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí převážně pro vlastní řešené území

b) přípustné

- rodinné domy venkovského typu (viz kapitola b) a místně tradičního charakteru s užitkovými zahradami a případným chovem hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu přičemž negativní vlivy nesmí omezit hlavní funkci, tj. bydlení
- rekreace individuální
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 200 m²
- stravovací a ubytovací zařízení s omezenou ubytovací kapacitou do 12 lůžek
- zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské a lesnické produkce
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení, výkup, drobné výroby a služeb je podmínkou umístění v dané ploše prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené obytné ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- výměra nových pozemků min.1.000 m²
- zastavitelnost stávajících pozemků max.65 %, u nových pozemků 45% do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby (viz kapitola b)
- v ploše Z8 budou vlastní RD umístěny při západním okraji plochy u nové veřejné komunikace, jejíž předchozí realizace je podmínkou využití ploch

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně mobilních zařízení určených pro bydlení nebo rekreaci (přívěsy, návěsy, tzv. mobilheimy apod.) v plochách vymezeného archeologického naleziště

plochy bydlení v bytových domech (BM)

a) převažující účel využití

- bydlení ve stávajících bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně

b) přípustné

- plochy stávajících bytových domů vícepodlažní zástavby
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 40 m²
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- zařízení veřejné a komunální správy

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení, drobné výroby a služeb dle odstavce c) je podmínkou pro umístění v dané ploše prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v této ploše a jsou slučitelné s bydlením

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – nekomerční zařízení (OV)

a) převažující účel využití

- umístění nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

b) přípustné

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné administrativy a správy
- kulturní zařízení, muzea, památníky
- zařízení pro ochranu obyvatelstva
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska provozního a hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – komerční (OV-K)

a) převažující účel využití

- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

- b) přípustné
 - administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
 - maloobchodní zařízení do 800 m² prodejních ploch
 - veřejné ubytování a stravování
 - kulturní zařízení komerčního charakteru
 - zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
 - veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - ostatní ubytovací zařízení
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska provozního a hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ)

- a) převažující účel využití
 - umístění zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb
- b) přípustné
 - zařízení zemědělské a lesnické výroby
 - sklady a skladové plochy
 - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
 - zařízení výroby a služeb, přímo se vážící k zemědělství a lesnictví
 - sběrné dvory
 - administrativní a správa
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - ostatní ubytovací zařízení, ubytovny
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska provozního a hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území
 - v ploše Z9 budou umístěny pouze takové stavby nebo provozovny, jejichž hluk z provozu nepřekročí hygienické limity hluku upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor stávajících, resp. staveb umístěných do navržené lokality Z8
 - zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
- e) nepřípustné
 - stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy technické infrastruktury (TI)

- a) převažující účel využití
 - umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu
- b) přípustné
 - plochy a zařízení technické infrastruktury
 - nezbytná související dopravní a ostatní technická infrastruktura
 - prvky ÚSES
- c) podmíněně přípustné
 - zařízení výroby, skladování a služeb, pokud tyto negativně neovlivní funkci a bezpečnost provozu příslušné technické infrastruktury

d) podmínky prostorového uspořádání

- podmínkou pro všechny druhy činností je neomezení hlavního využití vymezené plochy včetně dodržení ochranných pásem jimi stanovených

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy (např. stavby spojené s chovem zvířat, silážní žlaby, hnojiště)

plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)

a) převažující účel využití

- plochy staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu

b) přípustné

- silnice I. a III. třídy, místní komunikace a jejich součásti (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
- doprovodná a izolační zeleň
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice PHM)
- jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- nezbytná zařízení technické infrastruktury

c) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

koridor dopravní infrastruktury silniční (DI-S)

a) převažující účel využití

- koridor pro přeložku silnice I/22 včetně navazujících komunikací a doprovodných staveb a zařízení

b) přípustné

- plochy pro přeložku silnice I/22 včetně navazujících komunikací a jejich součástí (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a lávky)
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytná zařízení technické infrastruktury

c) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- koridor je vymezen jako překryvná funkce nad stávajícím využitím území případně jeho změnami s tím, že toto jiné využití může být povoleno výhradně po realizaci předmětné dopravní stavby nebo po prokázání, že využitím ploch či jejich změnou nedojde k omezení či dokonce ohrožení realizace dopravní stavby
- v koridoru (Z12) budou umístěny pouze takové stavby, jejichž hluk z provozu nepřekročí hygienické limity hluku upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor staveb stávajících i navržených

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy dopravní infrastruktury drážní (DI-D)

a) převažující účel využití

- plochy zahrnující obvod dráhy, tzn. plochy staveb a zařízení železniční dopravy

b) přípustné

- plochy a budovy provozní
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy veřejných prostranství (PV)

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí sloužící jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, účelové komunikace, chodníky, návsi, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury, dětských hřišť
- veřejná zeleň, parky
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- parkoviště a odstavná stání za podmínky, že neomezí hlavní účel využití

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

a) převažující účel využití

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně

b) přípustné

- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení
- vymezení skladebných prvků ÚSES
- opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- protihluková zařízení a opatření

c) podmíněně přípustné

- umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch pro sport a rekreaci
- pěší komunikace a prostory

d) podmínky prostorového uspořádání

- výměra ploch dle odst. c) nepřesáhne 10% z celkové výměry vymezené plochy

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, informačních center

plochy zemědělské – zahrady a sady (Z-Z)

a) převažující účel využití

- zahrady a sady určené přednostně pro pěstování ovoce

b) přípustné

- zahrady a sady na pěstování ovoce
- trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
- vymezení skladebných prvků ÚSES
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej zemědělské produkce
- přístřešky pro techniku, včelařství a hospodářské zvířectvo
- účelové komunikace a manipulační plochy

d) podmínky prostorového uspořádání

- výška účelových objektů dle odstavce c) musí být v rozmezí 1PP – 1NP s max. výškou v hřebeni 5,0 metrů od přilehlého rostlého terénu, součet jejich výměr včetně manipulačních ploch nepřesáhne 10% z celkové výměry vymezené plochy nejvýše však 60m²

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Z-T)

- a) převažující účel využití
 - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
- b) přípustné
 - louky, pastviny a ostatní trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované
 - izolační a doprovodná zeleň
 - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky apod.
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- d) nepřípustné
 - změny kultury na ornou půdu, zahrady, sady
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství, lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, info center

plochy zemědělské – orná půda (Z-O)

- a) převažující účel využití
 - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
- b) přípustné
 - orná půda
 - ostatní zemědělsky obhospodařované plochy
 - izolační a doprovodná zeleň
 - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - změna kultury nízkobonitních tříd na jiné krajinnotvorné, protierozní či protipovodňové využití (např. trvalé travní porosty, zalesnění, realizace malých vodních ploch) za podmínky prokázání potřeby zvýšení protierozní či protipovodňové funkce plochy
- d) nepřípustné
 - změny kultury na zahrady, sady
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství, lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, info center

plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

- a) převažující účel využití
 - plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň
- b) přípustné
 - trvalé travní porosty
 - střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, info center

plochy lesní (PUPFL)

- a) převažující účel využití
 - slouží jako lesy evidované jako pozemky určené k plnění funkce lesa

- b) přípustné
 - pozemky určené k plnění funkce lesa, tzn. lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky
 - drobné vodní plochy
 - travní porosty
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - pěší komunikace a prostory, naučné, cyklistické a jezdecké stezky využívající stávajících a nově budovaných účelových lesních cest včetně doplňkových účelových dočasných zařízení (vyhlídkové věže, informační zařízení apod.) za podmínky, že budou splněny požadavky na ochranu lesních ploch a jejich funkčnost a nebude narušena protierozní ochrana a ekologické funkce ploch
 - pozemky staveb a zařízení pro provoz lesního hospodářství
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy vodní a vodohospodářské (V)

- a) převažující účel využití
 - vodní plochy a toky a vodohospodářské stavby na nich, sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů
- b) přípustné
 - vodní plochy a toky, účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díla
 - přemostění a lávky, stavidla a hráze
 - zařízení pro závlahy, odvodnění nebo s protipovodňovou funkcí
 - rekreační vodní plochy, skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíři min. 4 m od osy a zároveň min. 2 m od břehu a jednostranný volný manipulační pruh 6 m
 - upřednostnit trvalé travní porosty s postupným vyloučením orné půdy
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V samostatném výkrese č.3 ÚP Brnířov jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vše v k.ú. Brnířov s identifikačními indexy :

- D1** – koridor přeložky silnice I/22 s křižovatkami (SD22/02 dle 1.AZÚR PK)
- D2** – koridor místní komunikace k napojení obce na přeložku I/22
- D3** – připojení místní komunikace na přeložku I/22
- E1** – koridor vedení VVN 110 kV (E14 dle 1.AZÚR PK)
- K1** - koridor kanalizační stoky – prodloužení k ploše Z8 a Z9
- V1** - vodovodní řad – prodloužení k ploše Z8 a Z9
- V2** - vodovodní řad – propojení k ploše Z8 a Z9
- V3** - vodovodní řad – nové napojení obce

Dále jsou v ÚP Brnířov vymezeny plochy pro lokální prvky ÚSES jako veřejně prospěšná opatření v k.ú. Brnířov s identifikačními indexy :

U1 – lokální biocentrum LBC 398 k založení

U2 – lokální biocentrum LBC 401 vymezené

U3 – lokální biocentrum LBC 404 vymezené

U4 – lokální biokoridor LBK k založení

Požadavky na definování ploch pro opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani ploch určených k asanaci nebyly uplatněny.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V ÚP Brnířov jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby – místní komunikace k napojení obce na přeložku I/22, pro které lze uplatnit předkupní právo pro obec Brnířov, zahrnující v k.ú. Brnířov pozemky:

D2 – koridor místní komunikace k napojení obce na přeložku I/22

pozemky p.č.: 624/1, 624/2, 836/2, 597, 587/1, 587/2, 844/5, 582/1, 582/2, 582/3, 593, 832/9

D3 – připojení místní komunikace na přeložku I/22

pozemky p.č.: 125/6, 207/1, 826/2, 200/1

i) Stanovení kompenzačních opatření

Podle schváleného Zadání ÚP Brnířov se nepředpokládá posuzování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, neboť v řešeném území se nevyskytují žádné evropsky významné lokality Natura 2000 ani ptačí oblasti a proto žádná kompenzační opatření nejsou navrhována.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP Brnířov nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V ÚP Brnířov vymezená zastavitelná plocha Z5 pro bydlení (BI) je zařazena do 2.etapy přičemž platí, že může být využita pro vymezený účel teprve po vyčerpání (zastavění) 75% ploch stejné funkce 1.etapy.

l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Brnířov obsahuje celkem 18 stran textové části, grafická část ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

- 1) Výkres základního členění území.....1 : 5.000
- 2) Hlavní výkres.....1 : 5.000
- 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1 : 5.000

II. Obsah odůvodnění územního plánu Brnířov

IIA. Textová část

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	str.20
b) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	str.24
c) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání, vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu	str.24
d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	str.24
e) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	str.36
f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	str.36
g) Postup při pořízení územního plánu.....	str.47
h) Výsledek přezkoumání územního plánu.....	str.49
i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5.....	str.50
j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	str.50
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	str.51
l) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.....	str.51
m) Vyhodnocení připomínek.....	str.53
n) Vysvětlivky použitých pojmů.....	str.54
o) Použité zkratky.....	str.55
p) Poučení.....	str.55

IIB. Grafická část

4) Koordinační výkres.....	1 : 5.000
5) Výkres širších vztahů (dále v textové části, str.23).....	1 : 100.000
6) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....	1 : 5.000

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

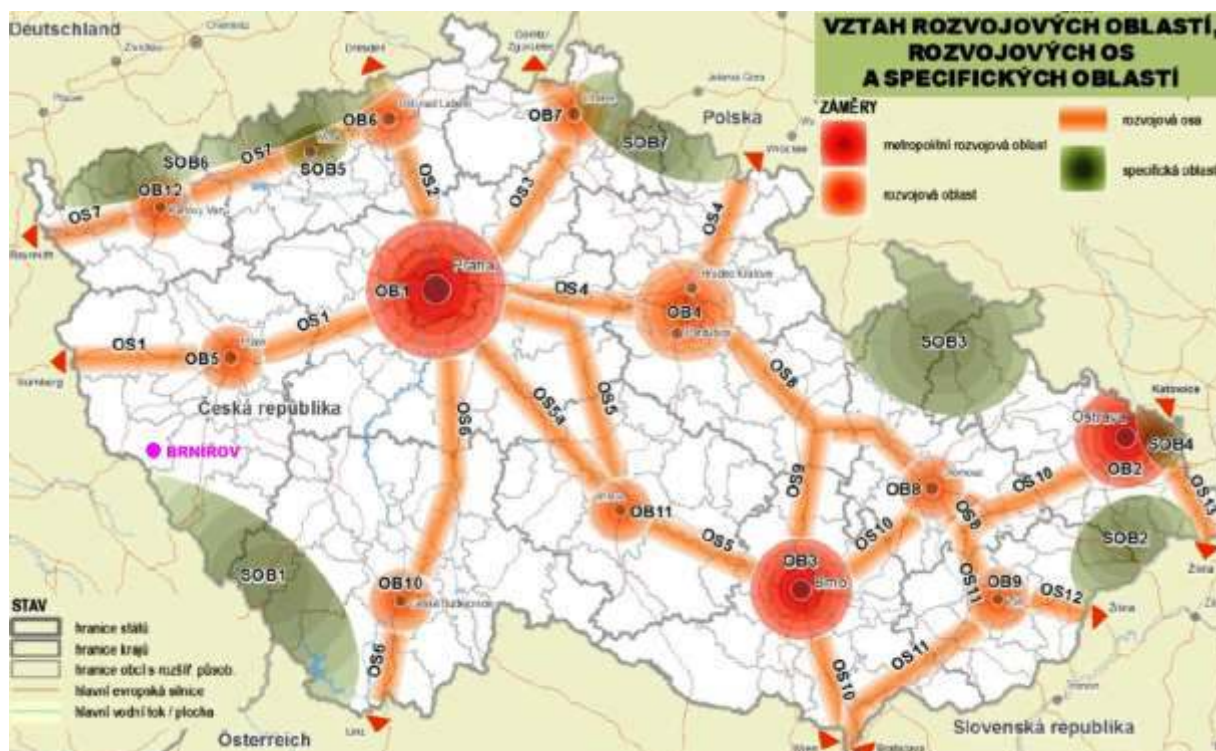
Obec Brnířov z jihovýchodu kontaktně navazuje na město Kdyně, kam se také orientuje většina vazeb na občanskou vybavenost a pracovní příležitosti. Zástavba je situována na obou březích Zahořanského potoka, tvořícího spolu se silnicí I/22 přirozenou osu řešeného území, které je ze západu ohraničeno zalesněným vrcholem Bezný (659 m.n.m.) a z východu Kněžskou horou (691 m.n.m.).

Lokalizace v hlavním příhraničním urbanizačním koridoru mezi bývalými okresními městy Klatovy a Domažlice dává obci výborné předpoklady k dynamickému rozvoji, potvrzeném minimálně za poslední dvacetiletí. Tento trend je podpořen také nadřazenou územně plánovací dokumentací (viz dále), kde je řešené území definováno jako rozvojové území na nadmístní rozvojové ose OR7 Domažlice – Klatovy. Obec Brnířov má převážně sídelní charakter s významným pozitivním podílem ekonomických aktivit, částečně s příměsí rekreace.

Z hlediska nadřazených dopravních systémů leží obec Brnířov přímo na hlavním dopravním tahu širšího zájmového území, tj. silnice I/22 Domažlice – Klatovy (– Vodňany). To je také hlavní dopravní závadou, a proto je v ÚP Brnířov v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (viz dále) navržena přeložka této silnice zcela mimo zastavěné území obce do souběhu s železniční tratí, což má adekvátní odezvu i v navazujících územních plánech (ÚPN-SÚ Kdyně a ÚPN-SÚ Hluboká).

Nadmístní charakter mají v řešeném území rozvody elektrické energie distribuční sítě VN 22 kV a zejména navrhovaná trasa - zpřesnění koridoru posílení elektrické energie VVN 110 kV v trase Přeštice – Kdyně, vedeném v souběhu s navrhovanou přeložkou silnice I/22. Vodohospodářské systémy a plynovodní síť jsou součástí rozsáhlejšího systému města Kdyně. Z hlediska vodního režimu se řešené území nenačází ve velkoplošných chráněných územích regionálního významu (CHOPAV).

Z návrhu ÚP Brnířov nevyplývají kromě výše uvedeného a koordinace prvků ÚSES žádné dopady či požadavky na sousední katastrální území.

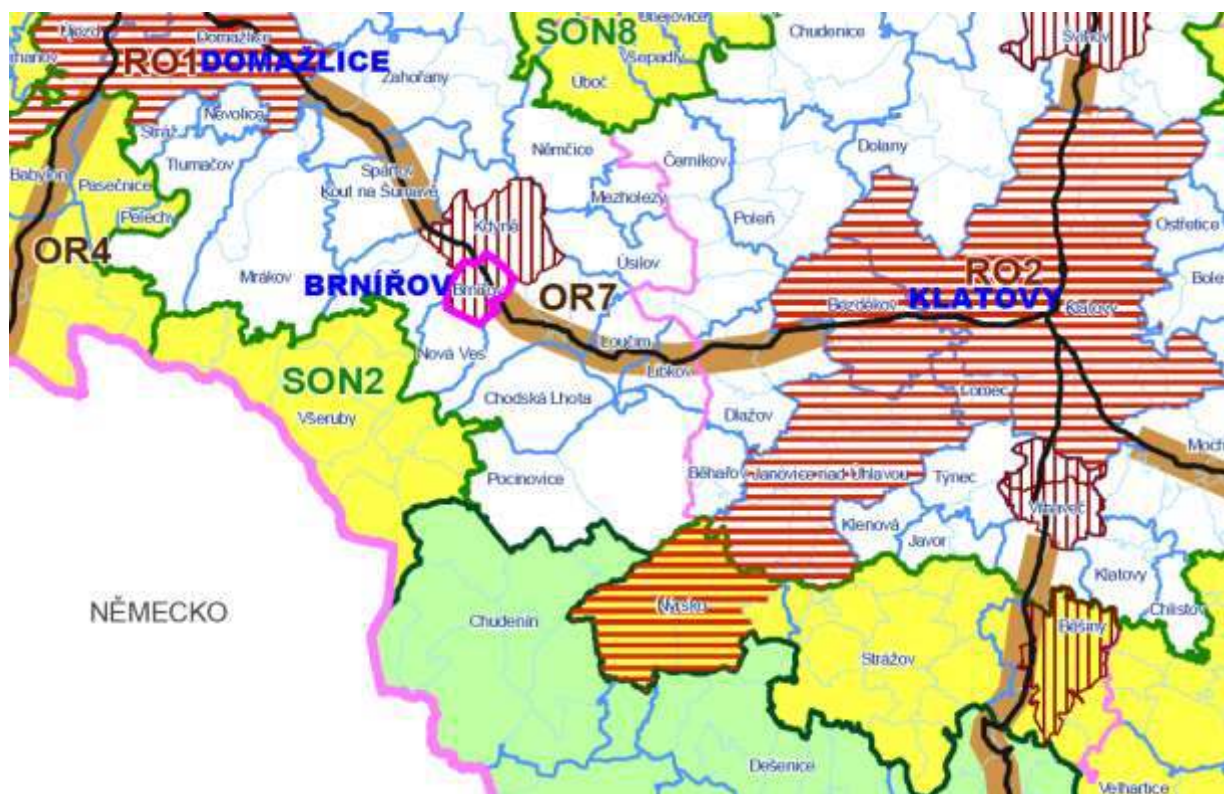


Obec Brnířov se podle Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, schválené usnesením Vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, resp. **Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR** schválené vládou dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 (viz souhrnné schéma - výřez), nenachází v žádné vymezené rozvojové či specifické oblasti nebo na rozvojové ose i mimo trasy dopravní a technické infrastruktury:

Z této celorepublikové dokumentace tedy pro řešení ÚP Brnířov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

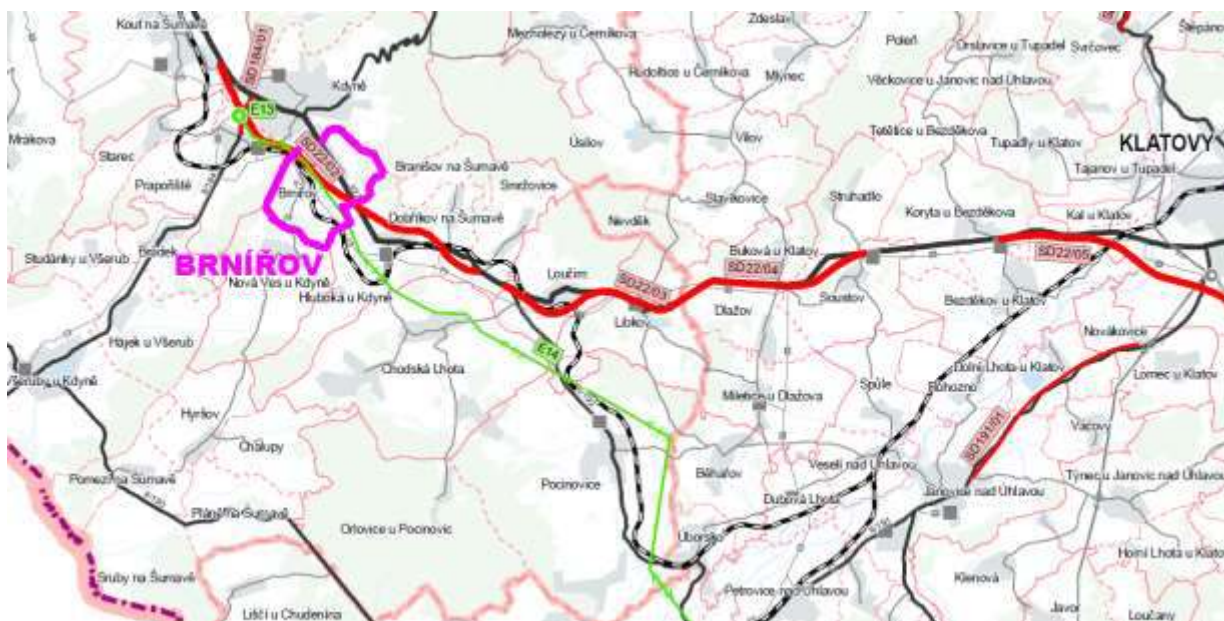
Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 na svém 8. jednání vydalo usnesením č.437/14 **Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje** (ZÚR PK, účinnost od 1.4.2014), které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č.834/08 s nabytím právní moci 17.10. 2008. Tyto dokumentace upřesnily vymezení celorepublikových rozvojových a specifických oblastí a rozvojových os – vše mimo řešené území (viz výřez Výkresu uspořádání území). ZÚR PK a její 1.Aktualizace pak vymezily nadmístní rozvojovou osu OR7 Domažlice – Klatovy, na níž je vymezeno rozvojové území, které zahrnuje celé řešené území Brnířova spolu s městem Kdyně. Cílem vymezení rozvojového území je podporovat vyvážený rozvoj v návaznosti na potřeby rozvoje podnikatelských ploch a řešení veřejné infrastruktury (zejména dopravní)

ÚP Brnířov v souladu s požadavky 1.Aktualizace ZÚR PK navrhuje dynamický a vyvážený rozvoj řešeného území ve všech jeho funkčních složkách v koordinaci s návrhem řešení silniční dopravy – přeložky silnice I/22



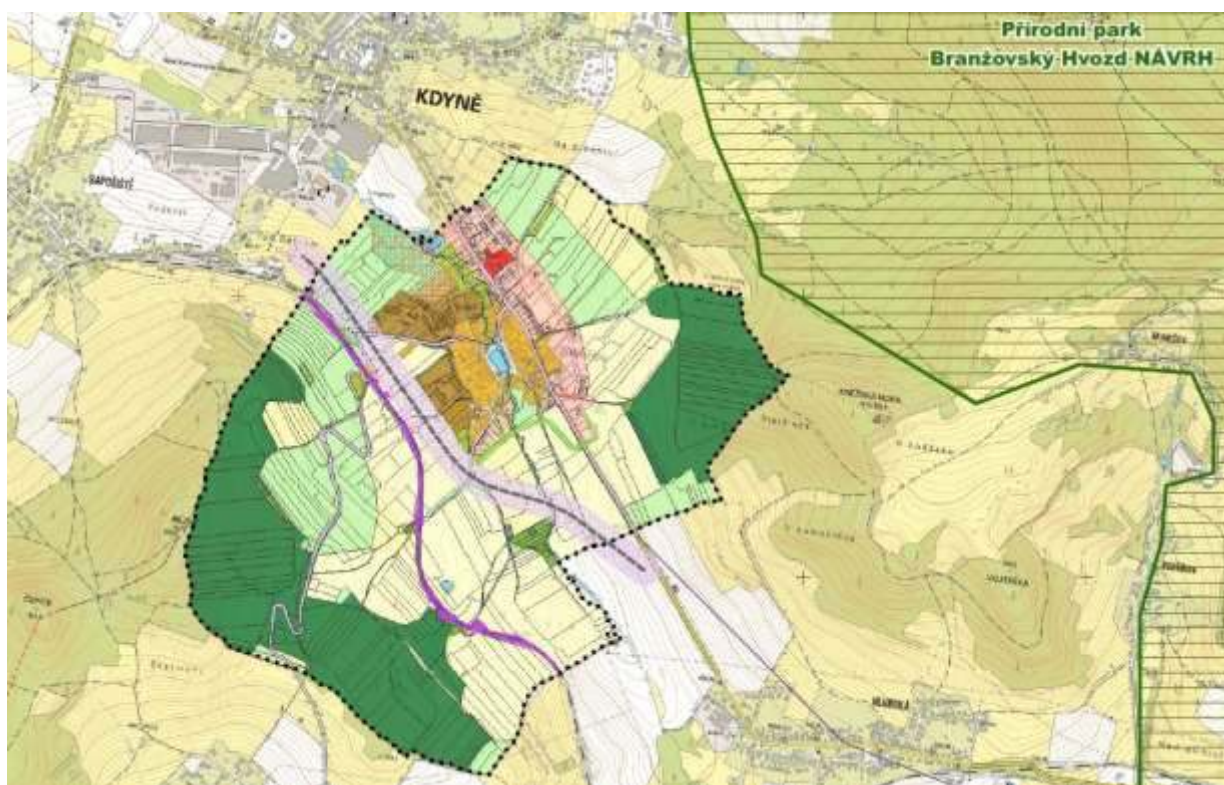
1.AZÚR PK pro území obce Brnířov vymezují veřejně prospěšnou stavbu pro přeložku silnice č. I/22 (SD22/02,03) v šíři 200 metrů a koridor posílení vedení vysokého napětí VVN 110 kV v trase Přeštice - Kdyně (viz dále výřez 1.AZÚR PK – E14).

- oba koridory jsou v ÚP Brnířov zakresleny s tím, že VPS byly umístěny a upřesněna jejich trasa vzhledem k možnostem průchodu terénem a proto byly oba koridory zúženy na šířky ochranných pásem - u silnice I/22 na šířku 2x 50 metrů od osy a u VVN 110 kV na 2x15 metrů



1.AZÚR PK dále vymezuje krajinnou vedutu na vrchu Bezný, ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru a navrhuje přírodní park Bránžovský hvozd

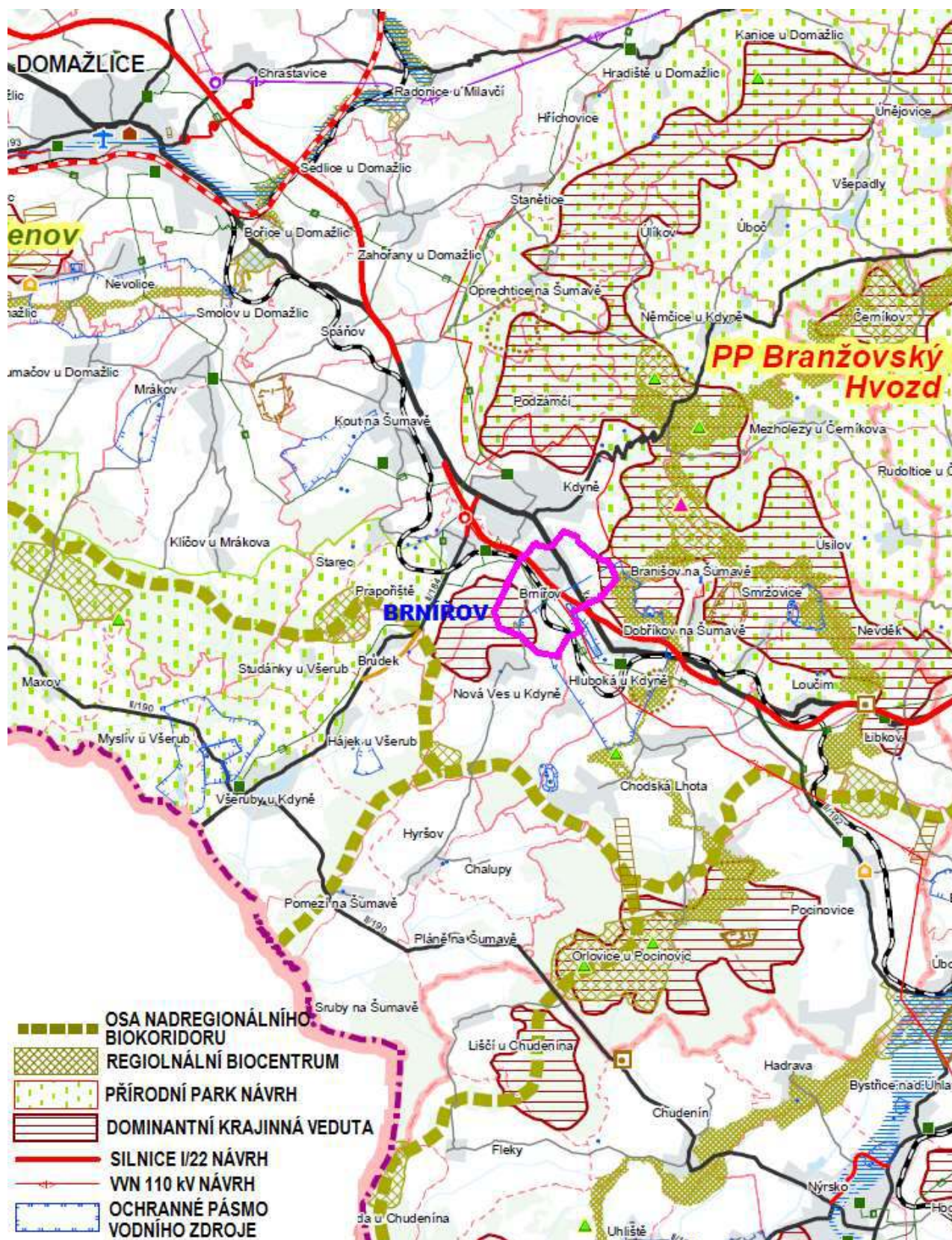
- *krajinná veduta i ochranné pásmo NRBK jsou v dokumentaci zakresleny a v návrhu rozvoje území zohledněny, návrh PP Bránžovský hvozd je podle posledních aktuálních informací a Koordinačního výkresu 1.AZÚR PK vymezen mimo řešené území*



1.AZÚR PK na území obce Brnířov vymezují vnější ochranné pásmo vodního zdroje - *společné ochranné pásmo 2.stupně tří vodních zdrojů pro bývalý Elitex Kdyně bylo zrušeno a nově bylo stanoveno ochranné pásmo 1.stupně, které je vyznačeno v Koordinačním výkresu ÚP Brnířov*

Žádné další návrhy, omezení či předpokládané investice se z této nadřazené ÚPD do řešeného území nepromítají.

5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



Poznámka: výkres širších vztahů je zhotoven na podkladě Koordinačního výkresu 1.AZÚR Plzeňského kraje (viz výše) s vyznačením řešeného území, limit využití území a tras nadřazeného systému ÚSES

b) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ÚP Brnířov nejsou navrhovány žádné stavby, koridory ani opatření nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, resp. 1.AZÚR Plzeňského kraje.

c) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání, vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu

Pořizovatel ÚP Brnířov, odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Domažlice, na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Brnířov a dále na základě územně analytických podkladů (ÚAP ORP Domažlice) s využitím ÚPN-SÚ Brnířov (ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA, 11/1996), doplňujících průzkumů a rozborů, požadavků obce a žádostí majitelů nemovitostí, zpracoval a projednal návrh Zadání nového ÚP Brnířov, které následně schválilo zastupitelstvo obce Brnířov.

Požadavky pořizovatele na rozsah a obsah návrhu ÚP Brnířov, obsažené ve schváleném Zadání ÚP Brnířov jsou v plném rozsahu splněny a v dokumentaci zohledněny stejně tak jako požadavky, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – podrobně viz kapitola a) tohoto Odůvodnění.

Požadavky a připomínky dotčených orgánů ze společného jednání k návrhu ÚP Brnířov zpracoval pořizovatel do „Pokynu k úpravě návrhu ÚP Brnířov po společném jednání“ a zhotovitelem byly v plném rozsahu zapracovány do upraveného návrhu pro veřejné projednání.

d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Pohraniční královský hvozd se od nejstarších dob rozkládá nejen na temenech hraničních hor, ale i jejich úpatí bývala pokryta hustým často neproniknutelným pralesem, jímž vedly úzké jen těžko schůdné stezky, na nichž pak král nechával budovat zemské strážní hrady a osazoval je svými věrnými k ochraně zemské hranice. Tak vznikl při Všerubské stezce i hrad Rýzmberek a na rozsáhlém rýzmberském panství v bezprostřední blízkosti hradu byla založena postupně nejen trhovádě osada Kdyně s farním kostelem (poprvé zmiňován v roce 1384), ale také další osady, ve kterých se usazovali lidé, živící se řemeslem a zemědělstvím. Jméno obce Brnířov dávají kronikáři a historikové do souvislosti právě s nedalekým hradem, neboť výrobce zbroje „brnieř“ měl pravděpodobně na zdejším potoce hamr a jeho pozemky bylo tedy jeho „brnířovo“.

Obec Brnířov tak vznikala postupně při Zahořanském potoce, pramenícím jižně pod Dobrou horou (641 m n.m.) a prvně je zmiňována roku 1508 v souvislosti s prodejem hradu Rýzmberek. Vývoj obce a jejího obyvatelstva dokládají různé dochované prameny - berní rula (soupis odváděných daní) z let 1651–55 uvádí v obci Brnířov 37 žijících občanů, další záznam je v prodejní smlouvě Rýzmberského panství paní Polixénou z Lobkovic, kde je uváděn počet domů 22. V Tereziánském katastru z roku 1713 se udává v obci Brnířov 17 hospodářů s obhospodařovanou půdou o rozloze 472 srychů (1 srych = 0,2877 ha), 1 kovář a 1 tesař.

Pozemková kniha vedená od 19. století již přesně dokumentuje vlastnictví a prodeje nemovitostí a ostatního majetku, např. v roce 1839 je evidováno 30 domů a 283 obyvatel, v roce 1899 již 47 domů a 298 obyvatel. V roce 1919 kronika obce Brnířov udává 54 domů s 339 obyvateli (všichni Češi), a v roce 1930 již 66 domů a 352 obyvatel (z toho 2 Němci), v současné době žije v obci 345 stálých obyvatel.

Důležitým okamžikem pro další rozvoj území pak byla roku 1888 realizace železnice (trať Domažlice - Klatovy), dodnes však bez zastávky v Brnířově.

Poznámka : volně dle webových stránek obce

Správní území obce Brnířov, které kontaktně navazuje z jihovýchodu na město Kdyně, je situováno v širokém údolí po obou březích Zahořanského potoka, tvořícího spolu se silnicí I/22 severojižní osu řešeného území. To je pak ohraničeno dvěma významnými lesními masivy – ze západu vrcholem Bezný (659 m.n.m.) a z východu Kněžskou horou (691 m.n.m.). Tato specifická konfigurace Kdyňské kotliny a v ní situovaná zástavba kolem návesního rybníka je hlavní urbanistickou hodnotou území. Dva uvedené lesní masivy pak vymezují zemědělsky využívaný prostor, navazující na zastavěné území, ve kterém je situováno rozsáhlé hospodářské zázemí Brnířova – tato krajinná veduta s lokalizací vlastního sídla je vymezena i v nadřazené ÚPD a při návrhu ÚP Brnířov je zohledněna a chráněna.

Pro vlastní sídlo Brnířov je pak charakteristický způsob venkovské zástavby štítového uspořádání kolem návesního rybníka (hladina 449,5 m n.m.) a liniového uspořádání podél silnice I/22 a místních komunikací v domech venkovského typu. Ty jsou vedle orientace hlavních staveb typické zejména obdélníkovým půdorysem převážně ve směru vrstevnic s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovými případně polovalbovými střechami, doplňkové stavby vč. staveb zemědělského charakteru ve své hmotě nepřevyšují stavby hlavní s různými typy střech. ÚP Brnířov respektuje zástavbu jádra obce s prostorem návsi jako urbanisticky významným kompozičním prostorem, přestože se v řešeném území nenacházejí nemovité kulturní památky. Za architektonické a historické hodnoty lze považovat respektovaný objekt návesní kaple sv. Martina (1854), pamětní kříže a památník obětem světové války. Obytná zástavba v rodinných domech příměstského charakteru severovýchodně od silnice I/22 pak vykazuje proměnnou kvalitu a novodobý charakter staveb bez jednotícího objemového či prostorového prvku s výjimkou dodržování uliční čáry u nových objektů.

Návrh urbanistického řešení ÚP Brnířov byl zpracován podle schváleného Zadání s využitím územního plánu sídelního útvaru Brnířov (ÚPN-SÚ Brnířov, ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA, 11/1996) s tím, že byly dále prověřeny požadavky obce a občanů, shromážděné při přípravě územního plánu. Oproti zmíněnému ÚPN-SÚ Brnířov nejsou navrhovány téměř žádné nové rozvojové plochy – ty jsou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě (P1-9), teprve následně pak jako kompaktní pás na severovýchodním okraji sídla (Z1-7), přiléhající k zastavěnému území. Při návrhu nových ploch pro výstavbu je kladen velký důraz na respektování zejména krajinných hodnot území, kdy pomocí prostorových regulativů (viz kapitola f) ÚP) je zde zakotvena snaha o začlenění nové zástavby do celkové urbanistické i krajinné struktury se zachováním charakteru okolních původních staveb.

Ve volné zemědělsky obhospodařované krajině nejsou navrhovány žádné nové lokality a vzhledem k definovaným hodnotám krajiny (viz dále) je v souladu s požadavky Stavebního zákona přímo vyloučena i zemědělská účelová výstavba, neboť stávající areály jsou dostatečně rozsáhlé a dostupné. V případě postupné transformace rozlehlých zemědělských areálů se doporučuje orientace na drobnou podnikatelskou činnost (výrobní, nevýrobní služby ap.) jako další zdroj pracovních příležitostí v místě.

Cílem urbanistické koncepce ÚP Brnířov je tedy rozvoj sídla zejména v oblasti bydlení v historicky osídlené krajině a přímém zázemí města Kdyně při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot řešeného území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními. Jednou z priorit ÚP Brnířov je pak požadavek na regeneraci urbanistické struktury s důrazem na adekvátní využití stávajících nevyužitých resp. nevhodně využitých fondů či ploch před extenzivním rozšiřováním zastavěného území obce, čímž je mimo jiné naplněna priorita ZÚR PK - ochrana dominantní krajinné veduty a krajinného rázu. Při návrhu byl také kladen důraz na bezpečný průchod Zahořanského potoka zastavěným územím tak, aby při zvýšených průtocích nevznikaly v území bariéry zhoršující odtok vody z území.

Vzhledem k velikosti a lokalizaci Brnířova a jeho vzdálenosti od Kdyně, resp. Domažlic, nejsou v ÚP Brnířov navrženy žádné nové plochy pro samostatná zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, stávající zařízení jsou stabilizovaná. Zařízení občanského vybavení komerčního charakteru mohou být umisťována v souladu s příslušnými regulativy (viz kapitola f) územního plánu) také v plochách obytných jako součást, resp. doplněk obytných objektů.

Rozvojové plochy jsou navrženy jednak jako regenerace stávajících ploch, resp. zástavba proluk uvnitř zastavěného území (v grafické části označeny indexem P s přiřazeným pořadovým číslem plochy) a zároveň návrh ÚP Brnířov vymezuje nová zastavitelná území (Z), vše přehledně zobrazené ve Výkrese základního členění území č.1. Koncepce rozvoje řešeného území je nejlépe patrná z grafické části – Hlavní výkres č.2, resp. Koordinační výkres č.4, kde je návrh rozvoje území konfrontován s limity využití území, které znázorňují jednotlivá správní rozhodnutí, týkající se zejména ochrany území a jeho hodnot.

Kromě návrhu adjustace ploch je pak v územním plánu jako komplexní územně plánovací dokumentaci zakotveno doplnění dopravní a technické infrastruktury jako nutné podmínky pro rozvoj obce a celého řešeného území. V souladu s příslušnými předpisy (Stavební zákon, zákon o obcích) jsou vymezeny plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků - jedná se o veřejná prostranství k umístění pěších i vozidlových komunikací a parkovišť ke stávající i nové zástavbě, ale i ploch pro umístění dětských hřišť, ploch veřejné zeleně apod.

Návrh ÚP Brnířov tedy zahrnuje vedle požadavku na zachování celkového rázu území a ochranu nezastavěného území a krajinného rázu vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití (kapitola c) územního plánu). V kapitole f) pak jsou pro jednotlivé funkční plochy definovány funkční i prostorové regulativy s cílem koordinovaného rozvoje území. Plochy s rozdílným způsobem využití byly oproti Vyhlášce č.501/ 2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území dále členěny s ohledem na výše popsané specifické podmínky a charakter území tak, že k určitému vybranému typu plochy dle Vyhlášky (§4-19) je doplněno podrobnější určení účelu plochy a přiřazen specifický kód. Zároveň jsou zde v rámci podmínek využití jednotlivých ploch zohledněny požadavky dotčených orgánů i obce na jejich specifikaci s ohledem na chráněné zájmy apod.(viz kapitola c) a f)).

Z hlediska dodržování urbanistických zásad v úrovni územního plánu je důležitým momentem naplňování této dokumentace právě uplatňování principů funkční a prostorové regulace - tak lze totiž zabezpečit optimální rozvoj všech složek území bez jejich vzájemného negativního ovlivňování. Pro obec se tak územní plán po jeho schválení a vydání stane legislativně závazným nástrojem komunální politiky, podkladem k řízení rozvoje a obnovy obce se zajištěním koordinace jednotlivých aktivit, nástrojem ochrany nezastavěného území v souladu s požadavky Stavebního zákona vytvářejícím dostupnými územně technickými prostředky podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana přírody a krajiny je součástí ZÚR Plzeňského kraje i vlastního ÚP Brnířov, kde je v úrovni odpovídající jejich podrobnosti stanoven způsob využívání území a rozvoj jednotlivých aktivit především s ohledem na ochranu krajinného prostředí. Koncepce uspořádání krajiny vychází zejména z požadavků na respektování jejich hodnot včetně prvků lokálního ÚSES. Celkové uspořádání podhorské krajiny řešeného území s dominantními zalesněnými vrcholy Bezný a Kněžská hora je v zásadě stabilizované, návrh lokalizace rozvojových ploch na okraji stávající zástavby tak vychází ze snahy o maximální zachování a ochranu krajinného rázu.

Návrh přírodního parku Branžovský hvozd, přestože původní návrh zahrnoval jižní část řešeného území zhruba po tělese železniční tratě, do řešeného území podle posledních dostupných informací nezasahuje (ÚAP, 1.AZÚR PK – viz dříve kapitola a) tohoto Odůvodnění).

Ze ZÚR, resp. 1.AZÚR Plzeňského kraje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, pro řešené území vyplývá povinnost respektovat území krajinných dominant a vedut na vrchu Bezný a Kněžská hora. Vše je zakresleno v Koordinačním výkrese ÚP Brnířov (hranice typických krajinných celků) a v návrhu plně respektováno, v kapitole f) ÚP Brnířov jsou definovány omezující podmínky pro zástavbu s cílem ochrany dominantních vedut a zároveň podmínky ochrany krajinného rázu.

Podle zákona č.114/1992 Sb. platí obecná ochrana významných krajinných prvků (VKP) pro lesní porosty, vodní plochy, toky a nivy vodních toků. V řešeném území je registrován a v grafické části zakreslen VKP nivy Zahořanského potoka. Návrhem ÚP Brnířov jsou respektovány veškeré plochy lesa a vodní toky v souladu s platnými předpisy. V grafické části ÚP Brnířov je vymezena a při návrhu respektována plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním – hranice 50 metrů od okraje lesa (PUPFL).

V řešeném území nejsou registrována žádná ložiska ani chráněná ložisková území, nevyskytují se zde v současnosti těžené dobývací prostory ani nejsou vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání nerostů a jeho technické zabezpečení.

Hlavním cílem vytváření **územních systémů ekologické stability krajiny (ÚSES)** je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění. Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ÚSES definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 Stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Na nadřazený systém NR a R ÚSES, vedený však mimo řešené území, navazují v návrhu ÚP Brnířov vymezené a umístěné prvky lokálního ÚSES. Jižně od řešeného území podle ZÚR Plzeňského kraje a ÚAP ORP Domažlice vedena osa nadregionál-

ního biokoridoru K104, jehož ochranné pásmo do řešeného území z jihu zasahuje bez dopadu na koncepci využití území. Východně za hranicí řešeného území je veden regionální biokoridor RK2030, na němž je vymezeno lokální biocentrum LBC 401, umístěné částečně v řešeném území. Lokální biocentrum LBC 404, vymezené na lesním masivu na západní hranici řešeného území, je napojeno na systém ÚSES navazující Nové Vsi (LBK Pod Škarmanem).

Na jediný vodní tok v území – Zahořanský potok je umístěn lokální biokoridor, který ve svém průběhu zastavěným územím je ve svých parametrech minimalizován s ohledem na stávající zástavbu. Na jeho severovýchodním okraji na hranici řešeného území je navrženo k založení ve vazbě na vybudované vodní nádrže lokální biocentrum LBC 398. Tyto prvky ÚSES jsou v ÚP Brnířov vymezeny pokud to bylo možné dle hranic parcel, případně dle existujících linií v území (cesty, vodní toky, hranice apod.):

- lokální biocentrum LBC 398 (kód VPS **U1**), k založení
- lokální biocentrum LBC 401 (kód VPS **U2**), vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 404 (kód VPS **U3**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK (**U4**), převážně k vymezení

Takto vymezené prvky ÚSES jsou koordinovány s navazujícími k.ú. a zakresleny jako návrh v Hlavním výkrese č.2 a definovány jako veřejně prospěšná opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3 a kapitole g). Jedná se o všechny prvky lokálního ÚSES, tzn. jak prvky funkční, tak prvky navržené k založení, neboť z jejich vymezení vyplývá možnost omezení práv užívání pozemků.

Všechny pozemky dotčené prvky ÚSES jsou vymezeny jako nezastavitelné a jsou zakresleny podle jejich aktuálního funkčního využití v souladu s KN, např. les (PUPFL), louky a pastviny (trvalý travní porost), vodní plochy apod. se specifikací přípustných, podmíněně přípustných i nepřípustných činností v kapitole f) s cílem zachování rozmanitosti funkčního zařazení těchto pozemků jako nástroje ochrany krajinného rázu a veduty - požadavek ZÚR PK. Výjimku tvoří navržené LBC 398, kde v souladu s metodikou jsou zemědělské pozemky (Z-T) změněny na plochy zeleně přírodního charakteru (ZP).

Ochrana kulturních hodnot území je zajišťována především nástroji státní památkové péče (zákon č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění). V ÚP Brnířov jsou vymezeny podle předaných podkladů (ÚAP ORP Domažlice) plochy s archeologickými nálezy, tzn. území s povinností provedení záchranného archeologického průzkumu. Při vypracování jednotlivých projektů ve vymezeném území je nutno vycházet z ustanovení § 22 a § 23 zmíněného zákona. V řešeném území se nenacházejí nemovité kulturní památky, za architektonické a historické hodnoty lze považovat objekt návesní kaple, pamětní kříže a památník obětem světové války, všechny návrhem respektované. Jako respektovanou urbanistickou hodnotu lze charakterizovat jádro obce s prostorem návsi jako urbanisticky významným kompozičním prostorem.

Provozy zemědělské výroby v řešeném území nemají vyhlášena pásma hygienické ochrany (viz ÚAP). V těchto případech i při případné přestavbě či nové výstavbě výrobního nebo zemědělského charakteru platí, že pásma hygienické ochrany nesmí přesahovat hranice vlastního areálu, tato pásma by měla být vyprojektována a následně vyhlášena.

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle §17 odst.1 písm.a) zákona č.86/2002 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, budou též respektována příslušná ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

Způsob zneškodňování domovního a směsného odpadu a odpadu z veřejných prostranství v řešeném území probíhá v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Provádí se shromažďování odpadu do určených nádob s odvozem směsného odpadu na regionální skládku Libkov a dále separovaný sběr odpadu s umístěním kontejnerů na veřejných prostranstvích. Nebezpečný odpad zneškodňuje min. 2x ročně k tomu oprávněná firma a ukládá ho mimo řešené území na k tomu určenou skládku nebezpečných odpadů. Koncepce nakládání s odpady bude v území zachována, s ohledem na umístění v blízkosti města Kdyně nebude budován sběrný dvůr ani jiná zařízení v katastru obce.

Na území obce nejsou zařízení obrany státu.

V řešeném území je zřízen obecní rozhlas a jeho slyšitelnost je vyhovující. .

V řešeném území se nenacházejí objekty skladující nebezpečné látky, nejsou zde vymezeny zóny havarijního plánování.

Z hlediska ukrytí obyvatelstva se nepředpokládá v obci ani v rozvojových lokalitách s budováním účelových zařízení civilní ochrany, ukrytí obyvatelstva bude řešeno v rámci vlastních objektů (k tomu upravené sklepní prostory apod.).

Pro případ evakuace osob se předpokládá jejich příjem mimo řešené území.

Materiál civilní ochrany se v řešeném území neskládá, aktuálně je uložen v centrálním skladu v Domažlicích.

V řešeném území není vymezeno záplavové území, s ohledem na charakter toků není předpoklad průchodu průlomové vlny.

Nouzové zásobování vodou v případě havárie či kontaminace vodních zdrojů bude řešeno cisternami, případně distribucí balené vody.

Pro nově navrhované plochy bude zabezpečena požární voda v množství stanoveném ČSN 730873 z veřejného vodovodu, případně ze stávajících vodních nádrží v území.

Koncové komunikace budou vybaveny točnami, které musí splňovat požadavky na možnost otáčení požární techniky dle vyhlášky č.23/2008 Sb.

Nebezpečné odpady jsou shromažďovány a likvidovány minimálně 2x ročně, nepředpokládá se umístění zařízení pro dekontaminaci osob, zvířat ani techniky.

Obec Brnířov nemá vlastní hřbitov pro zajištění pohřebních služeb.

Doprava

Základní severojižní dopravní osou řešeného území je silnice I/22, procházející zastavěným územím Brnířova, která je díky tomu také hlavní dopravní závadou. Proto byla již v ÚPN-SÚ Brnířov dlouhodobě navržena přeložka této silnice v jižní poloze zcela mimo zastavěné území obce, která je v 1.AZÚR jako veřejně prospěšná stavba SD2202 potvrzena s cílem eliminovat negativní vlivy z dopravy na životní prostředí. Koridor pro tuto dopravní stavbu byl podle místních podmínek zpřesněn a je vymezen v šíři ochranného pásma, tj. 2 x 50 metrů jako překryvná vrstva (viz kapitola f).

Na tuto přeložku je pak vlastní obec napojena novou místní komunikací na jihozápadním okraji zastavěného území (plocha Z10) z průsečné křižovatky, zpřístupňující také rozvojové plochy na východním okraji Brnířova (Z7 a dále). Další připojení Brnířova bude v křižovatce se silnicí III/19011 do Nové Vsi, jejíž vedení je vzhledem ke konfiguraci terénu a zástavby stabilizované a s ohledem na její současné i předpokládané dopravní zatížení se nenavrhují úpravy nad rámec vymezených pozemků. Předpokládají se pouze postupné úpravy jejího šířkového uspořádání na výhledovou kategorii S 7,5 a případně doplnění stávajících chodníků v zastavěném území.

Na budoucí místní komunikaci, stávající silnici I/22, jsou pak napojeny obslužné místní komunikace, zajišťující přímou obsluhu jednotlivých objektů, jejichž vedení je dlouhodobě stabilizováno. Dále jsou vedle výše uvedeného napojení navrženy nové komunikace v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch ve východní části obce (Z3, Z4, Z5, Z6, Z7 a P4, P5, P6, P7 a P8) a dílčí rozšíření stávající komunikace pod zemědělským areálem v souvislosti s návrhem ploch Z8 a Z9.

Na systém obslužných komunikací navazují ostatní cesty či účelové komunikace převážně zemědělského charakteru, které zároveň zajišťují v dostatečné míře propustnost krajiny.

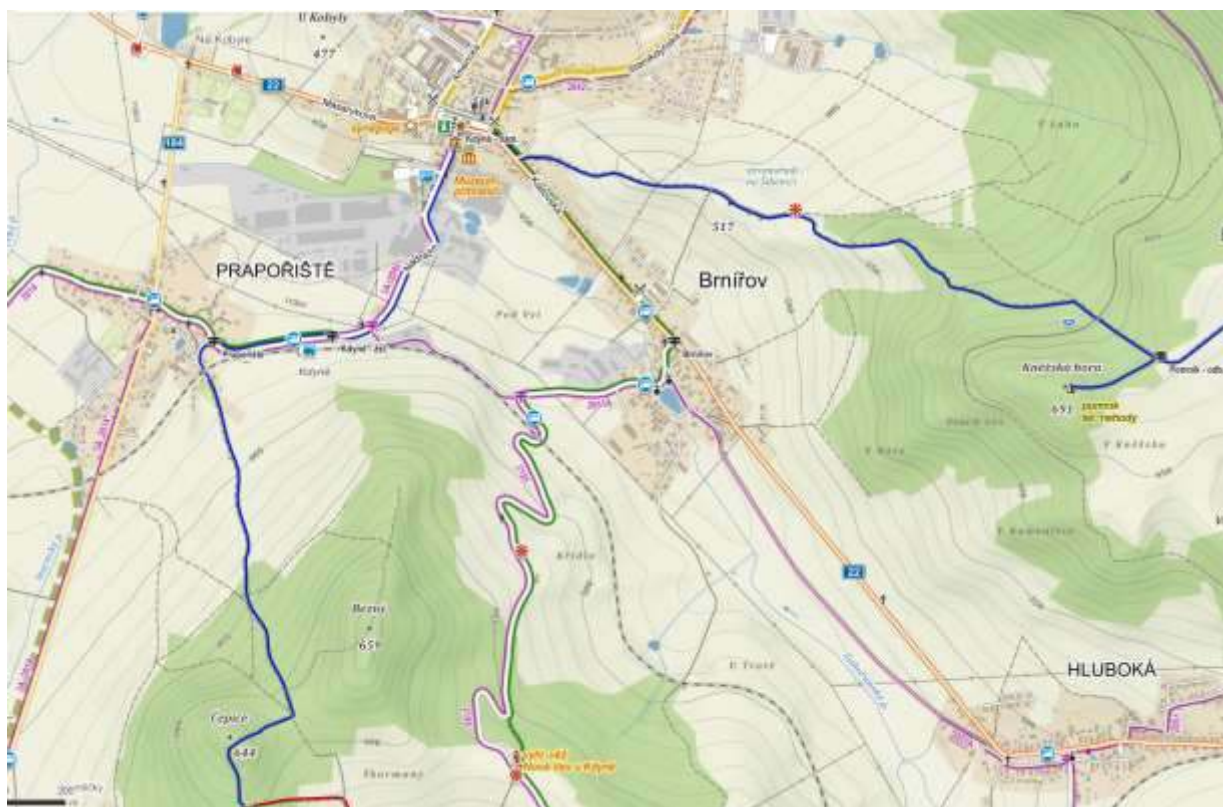
Odstavování vozidel je nutno v souladu s příslušnými předpisy a vzhledem k typu zástavby i nadále řešit v rámci vlastních objektů a pozemků, u navržených lokalit je třeba počítat minimálně dvě odstavné plochy pro osobní vozidla na pozemku rodinného domu. Krátkodobé parkování je i nadále možné v prostoru návsi, pod bytovými domy a u budovy školky a Obecního úřadu, které v zásadě vyhoví potřebám i do budoucna. Další doplnění parkovacích ploch pak bude možné realizovat současně s připojením obce na přeložku silnice I/22 u Obecního úřadu (Z10).

Hromadná doprava bude i nadále zajišťována autobusovými linkami, 3 zastávky pokrývají docházkovými vzdálenostmi zastavěné území obce.

Železniční trať č.185 Domažlice - Janovice nad Úhlavou (Horažďovice předměstí) je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná bez vlastní železniční zastávky, nejbližší stanice Kdyně je vzdálena cca 1,5 kilometru z centra obce.

Řešeným územím je po samostatném tělese vedena cyklostezka č.2051A Hluboká – Kdyně nádraží, od které se odpojuje po silnici III/19011 na Novou Ves cyklotrasa č.2195 Prapoříště – Pomezí, kterou lze vzhledem k minimální zátěži silnice i nadále akceptovat. Tím je v zásadě cyklistická doprava v řešeném území stabilizována.

Řešeným územím je vedena z Nové Vsi přes Brnířov na náměstí do Kdyně zeleň značená turistická trasa, využívající stávající komunikace.



Ostatní druhy dopravy ani žádná jiná doprovodná zařízení dopravy se v řešeném území nevyskytují a ani se s jejich umístěním nepočítá.

S ohledem na významné dopravní zatížení silnice I/22 a negativní dopady ze silniční dopravy na zástavbu obce je navržena její celková přeložka (viz výše) s cílem eliminovat tyto negativní vlivy na životní prostředí Brnířova.

V ÚP Brnířov jsou vyznačena a respektována ochranná pásma silnic (Koordinační výkres č.4), které mimo zastavěné území dosahuje do vzdálenosti 50 metrů od její osy u silnice I/22 a 15 metrů od její osy u silnice III/19011.

Technické vybavení území

Vodní toky a vodní plochy, záplavová území

Řešené území obce Brnířov se nachází v údolí Zahořanského potoka. Vodní toky v řešeném území nemají stanovenou záplavovou území a neohrožují s výjimkou ojedinělých přívalových srážek místního charakteru zástavbu záplavami. V centrální části obce se na Zahořanském potoce nachází rybník koncipovaný jako boční nádrž.

V ÚP Brnířov je navrženo liniové protipovodňové opatření PPO1, které je tvořeno záchytným příkopem určeným k zachycení extravilánových vod přitékajících k zastavěnému území z úbočí Kněžské hory, v ostatních případech je záchyt řešen trvalými travními porosty a ochrannou zelení navazující na zastavěné území. Omezení přítoku srážkových vod a podporu jejich vsakování je nutno řešit zejména v rámci vhodného obhospodařování okolních pozemků a doplňováním zemědělských pozemků v krajině o vsakovací pásy, průlehy a podobná opatření přímo na zemědělské půdě.

Ochrana vodních zdrojů

Do řešeného území nezasahuje žádná Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) a nenacházejí se zde rozsáhlejší ochranná pásma vodních zdrojů.

Na jižním okraji řešeného území se na levém břehu Zahořanského potoka nachází vodní zdroj, který má vymezeno ochranné pásmo 1.stupně, které je zakreslené v Koordinačním výkrese ÚP Brnířov.

Řešené území patří mezi zranitelné oblasti dle vyhl. č. 103/2003 Sb.

Zásobování pitnou vodou

V obci Brnířov byla realizována vodovodní síť napojená přívodem z vodovodní sítě města Kdyně. Podél jižní a západní strany zastavěného území obce prochází významný vodovodní přivaděč skupinového vodovodu, který není na vodovodní síť obce napojen. V podobné trase jako popsany vodovodní přivaděč prochází územím obce vodovodní řad pro potřeby průmyslové zóny Kdyně, vedoucí ze zdrojů na břehu Zahořanského potoka, jejichž ochranné pásmo 1.stupně je zakresleno v koordinačním výkrese. Vodojem s úpravnou vody se nachází jižně od obce, z řady je v obci napojen zemědělský areál a areál skladů.

Stávající rozsah zásobování obce Brnířov ze skupinového vodovodu Kdyně zůstane zachován. Kapacitní možnosti vodovodu Kdyně však nedostačují pro zvýšení dodávek pitné vody vyvolaných potřebou zásobování nově vymezených zastavitelných ploch v Brnířově. V ÚP Brnířov jsou pro zásobování zastavitelných ploch navrženy dva nové vodovodní okruhy, jeden na východní straně pro obsluhu ploch Z4 a Z5 je již v realizaci. Druhým navrhovaným vodovodem je okruh pro napojení plochy Z8. U plochy Z9 (rozšíření stávajícího zemědělského areálu) je počítáno se zásobováním řešeným prostřednictvím stávajících areálových rozvodů. Zvýšená potřeba pitné vody bude v obci řešena napojením vodovodní sítě obce na stávající vodovodní řad pro průmyslovou zónu Kdyně. Obec plánuje převzetí a provozování tohoto vodovodního systému. Uvedený vodovodní řad včetně navrhovaného napojení je zakreslen v grafické příloze.

Bilance potřeb pitné vody v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce, uvedené zvýšení potřeby je v kapacitních možnostech stávající vodovodní sítě.

Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých rozvojových ploch

Lokalita	Počet			Průměrná denní potřeba [m ³ /d]	Max. denní potřeba [m ³ /d]	Max. hodinová potřeba [l/s]
	obyv. (zam.)	RD	smiš. objektů			
Plochy zastavitelné						
Z1	4,0	1		0,6	0,8	0,02
Z2	4,0	1		0,6	0,8	0,02
Z3	4,0	1		0,6	0,8	0,02
Z4	60,0	15		9,0	12,2	0,25
Z5	32,0	8		4,8	6,5	0,14
Z7	36,0	9		5,4	7,3	0,15
Z8	12,0	3		1,8	2,4	0,05
Zastavitel. plochy celkem	152	38	0	22,8	30,8	0,64
Plochy přestavby						
P1	8,0	2		1,2	1,6	0,03
P2	4,0	1		0,6	0,8	0,02
P3	4,0	1		0,6	0,8	0,02
P4	4,0	1		0,6	0,8	0,02
P5	8,0	2		1,2	1,6	0,03
P6	4,0	1		0,6	0,8	0,02
P7	4,0	1		0,6	0,8	0,02
P8	8,0	2		1,2	1,6	0,03
P9	12,0	3		1,8	2,4	0,05
Plochy přestavby celkem	56	14	0	8,4	11,3	0,24

Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

- specifická potřeba pitné vody bydlení : 150 l . os-1 . den-1
- koeficient denní nerovnoměrnosti kd : 1,35
- koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh : 1,80
- u rodinných domů se předpokládá průměrné obsazení 4 obyvatel

Kanalizace

Obec Brnířov má vybudovanou novou oddílnou splaškovou kanalizační síť, která byla realizována v celém zastavěném území obce a umožňuje napojení všech stávajících objektů. Kanalizační síť byla realizována jako gravitační, je tvořena několika větlemi a je svedena do čerpací stanice odpadních vod, která se nachází za hranicí řešeného území na okraji zástavby Kdyně. Z čerpací stanice je odpadní voda čerpána do kanalizačního systému Kdyně.

Dešťové vody jsou částečně odváděny původní dešťovou kanalizací, kterou provozuje obec, a částečně systémem příkopů, struh a propustků na terén. Všechny nové stavby musí mít řešeno zachycení dešťových vod v jímkách, ze kterých bude tato voda využívána jako voda užitková pro tuto stavbu (např. pro sociální zařízení) a dále jako voda pro závlahu. Přepad z jímek bude zasakován, v případě přívalových dešťů či prokázaném nevhodném podloží pro zasakování je možno vody výjimečně odvádět do dešťové kanalizace.

Základní koncepce odkanalizování území stávající oddílnou splaškovou sítí do kanalizačního systému Kdyně se v návrhu územního plánu nemění, nově je navržena pouze větev splaškové kanalizace pro napojení plochy Z8. V plochách nové zástavby bude důsledně navrhována oddílná splašková kanalizace, srážkové vody budou odváděny do recipientu, budou realizována opatření pro zpomalování jejich odtoku a maximální vsakování v místě jejich spadu.

Bilance produkce splaškových odpadních vod v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce. Uvedené zvýšení produkce odpadních vod je v kapacitních možnostech stávající kanalizační sítě. Výpočty vycházejí ze stejných údajů a předpokladů jako výpočty potřeb pitné vody, s vyšším součinitelem hodinové nerovnoměrnosti odtoku splaškových vod.

Bilance produkce odpadních vod dle jednotlivých rozvojových ploch

Lokalita	Počet			Max. produkce splašků
	obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů	
	[l/s]			
Zastavitelné plochy				
Z1	4,0	1		0,07
Z2	4,0	1		0,07
Z3	4,0	1		0,07
Z4	60,0	15		1,01
Z5	32,0	8		0,54
Z7	32,0	9		0,61
Z8	12,0	3		0,20
Zastavitelné plochy celkem	152	38	0	2,57
Plochy přestavby				
P1	8,0	2		0,14
P2	4,0	1		0,07
P3	4,0	1		0,07
P4	4,0	1		0,07
P5	8,0	2		0,14
P6	4,0	1		0,07
P7	4,0	1		0,07
P8	8,0	2		0,14
P9	12,0	3		0,20
Plochy přestavby celkem	56	14	0	0,95

Energetika

Podél jihozápadního okraje zástavby Brnířova prochází stávající VTL plynovod z něhož je provedena odbočka pro připojení odběratelské regulační stanice zemědělského areálu, nacházejícího se na jihozápadním okraji obce.

Vzhledem k tomu, že zástavba Brnířova prakticky navazuje na zastavěné území města Kdyně, byla v Brnířově realizována středotlaká plynovodní síť umožňující plošnou plynofikaci všech stávajících i navrhovaných objektů zemním plynem. Plynovodní síť je napojena středotlakým přívodem z města Kdyně. Středotlaký plynovod přichází z Klatovské ulice a v Brnířově se rozvětjuje k zásobování stávající zástavby.

Se zásobováním zemním plynem je počítáno i u zastavitelných ploch, vymezených v ÚP Brnířov. Zásobování je možné krátkým prodloužením stávajících rozvodů.

Plochy Z1 a Z2 a P1 – P3 jsou napojitelné ze stávajícího řadu. Stávající plynovod je ukončen u rozvojové plochy Z3 na tuto větev bude napojen krátký přívod pro zásobování ploch Z4, P4 a P5. Krátkými přívody napojenými ze stávající sítě je možné zásobovat plynem i plochy Z5 a P6. Přívodem z plynovodu v hlavní ulici bude napojena i plocha Z8. Popsaná opatření k zásobování zastavitelných a přestavbových ploch zemním plynem tvoří dílčí jednotlivá prodloužení stávající sítě, nejsou proto v grafické části územního plánu zakreslována.

V následující tabulce je uvedena bilance potřeb zemního plynu v jednotlivých zastavitelných a přestavbových plochách. Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

- průměrná specifická potřeba ZP – pro RD : 4 000 m³ . rok-1
- maximální hodinová potřeba ZP pro RD : 2,7 m³ . hod-1

Bilance potřeb zemního plynu dle jednotlivých rozvojových ploch

Lokalita	Počet			Průměrná potřeba	Maximální potřeba
	obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů		
					[tis.m ³ /rok]
Zastavitelné plochy					
Z1	4,0	1		4	3
Z2	4,0	1		0	3
Z3	4,0	1		4	3
Z4	60,0	15		60	41
Z5	32,0	8		32	22
Z7	36,0	9		36	24
Z8	12,0	3		12	8
Zastavitelné plochy celkem	152	38	0	148	103
Plochy přestavby					
P1	8,0	2		8	5
P2	4,0	1		4	3
P3	4,0	1		4	3
P4	4,0	1		4	3
P5	8,0	2		8	5
P6	4,0	1		4	3
P7	4,0	1		4	3
P8	8,0	2		8	5
P9	12,0	3		12	8
Plochy přestavby celkem	56	14	0	56	38

Zásobování elektrickou energií

Podél jihozápadního okraje zastavěného území Brnířova prochází řešeným územím stávající trasa nadzemního vedení VN 22 kV. Z tohoto vedení jsou nadzemními přívody napojeny tři distribuční trafostanice pro zásobování obce elektrickou energií a dvě trafostanice odběratelské. Jedna distribuční trafostanice je umístěna při hlavní komunikaci na jižní straně zastavěného území obce, druhá v západní části zástavby a

třetí v severním rohu zastavěného území u plochy P1. První odběratelská trafostanice se nachází u objektu katodové ochrany plynovodu, druhá v areálu zemědělské výroby.

V souběhu se stávajícím nadzemním vedením VN 22 kV je navržena trasa koridoru nadzemního vedení VVN 110kV Kdyně - Nýrsko (- Klatovy), vyplývající z 1.AZÚR Plzeňského kraje.

Základní koncepce řešení zásobování území elektrickou energií se v návrhu nemění. Počet stávajících trafostanic je v řešeném území dostatečný a jejich rozmístění odpovídá místům se zvýšenou koncentrací stávající i navrhované zástavby. Případné deficity v návrhovém období budou řešeny zvýšením výkonu ve stávajících trafostanicích a v návrhu územního plánu se tudíž neprojeví.

Stávající i navrhované trasy elektrorozvodné sítě jsou zakresleny včetně trafostanic a ochranných pásem v grafické příloze.

Bilance potřeb elektrické energie v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce, výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů:

- specifický příkon pro rodinný dům : 17 kW
- součinitel soudobosti : 0,4

Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých rozvojových ploch

Lokalita	Počet			Instalovaný výkon	Soudobý výkon
	obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů		
				[kW]	[kW]
Zastavitelné plochy					
Z1	4,0	1		17	7
Z2	4,0	1		17	7
Z3	4,0	1		15	6
Z4	60,0	15		255	102
Z5	32,0	8		136	54
Z7	36,0	9		153	61
Z8	12,0	3		51	20
Zastavitelné plochy celkem	152	38	0	644	258
Plochy přestavby					
P1	8,0	2		34	14
P2	4,0	1		17	7
P3	4,0	1		17	7
P4	4,0	1		17	7
P5	8,0	2		34	14
P6	4,0	1		17	7
P7	4,0	1		17	7
P8	8,0	2		34	14
P9	12,0	3		51	20
Plochy přestavby celkem	56	14	0	238	95

Spoje

Ve stávajícím zastavěném území je napojení na místní telefonní síť stabilizováno. Napojení rozvojových ploch na místní telefonní síť bude provedeno ze stávající sítě dle podmínek stanovených provozovatelem.

e) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vč. výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V řešeném území se nevyskytují evropsky významné lokality Natura 2000 ani ptačí oblasti, tudíž je vyloučen vliv územního plánu na tyto lokality a Zadání ÚP Brnířov nepožaduje zpracování posouzení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Podle ÚAP ORP Domažlice nemá Brnířov vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území v oblasti životního prostředí. Proto je v koncepci ÚP Brnířov kladen důraz na ochranu přírody a krajiny (viz kapitoly b, c) a nástroji územního plánování je zajištěno posílení jejich ekologických funkcí s eliminací negativních vlivů intenzivní zemědělské činnosti - viz návrh prvků ÚSES, PPO a omezení staveb v krajině (kapitola f). Tím je zajištěna stabilizace a ochrana krajinných hodnot, u definovaných architektonických a urbanistických hodnot jsou v kapitole f) stanoveny takové podmínky využití (funkční a prostorová regulativy), které opět zajistí jejich zachování a posílení.

Při průchodu Zahořanského potoka zastavěným územím je v ÚP Brnířov zajištěna ochrana navazujících ploch před zastavěním či jiným omezením odtoku vody při případných zvýšených průtocích jejich zařazením do nezastavitelných zahrad, podpořených dále vymezením lokálního biokoridoru. Cílem tohoto opatření je snaha, aby při zvýšených průtocích nevznikaly v území bariéry zhoršující odtok vody z řešeného území a vlivem případných staveb nedocházelo k dalšímu zvyšování hranice záplavového území. Na opačném pólu ochrany území pak je návrh protipovodňových opatření (PPO) pod Kněžskou horou s cílem ochrany zastavěného území před nátokem přívalových vod. Přirozenou ochranou zastavěného území ze západní strany je pak stávající těleso dráhy a nově i koridor přeložky silnice I/22.

Z hlediska ochrany ZPF je prioritou ÚP Brnířov zástavba proluk, teprve pak jsou pro novou zástavbu navrženy plochy výhradně s III.-V. třídou ochrany zemědělské půdy kontaktně navazující na zastavěné území při respektování urbanistických a architektonických hodnot území a ochrany krajiny (viz výše).

Požadavky na ÚP Brnířov, vyplývající ze ZÚR, resp. 1.AZÚR PK a ÚAP, jsou v plném rozsahu splněny a zakotveny v jednotlivých kapitolách vlastního ÚP Brnířov, resp. popsány a zdůvodněny v příslušných kapitolách tohoto Odůvodnění.

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrh ÚP Brnířov předpokládá mimo jiné rozvoj na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy. Rozvojem území navrženým v ÚP Brnířov jsou postiženy půdy BPEJ 7.29.44, 7.37.46, 7.47.12, 7.47.13, 7.50.11, 7.50.14, 7.50.44, 7.64.01, 7.67.01 následujících charakteristik:

Charakteristika klimatických regionů

7 – klimatický region MT4 – mírně teplý, vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

- 29 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.
- 37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
- 47 – Pseudogleje modální, pseudogleje luviské, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 64 – gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.
- 67 – Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

- 0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí
- 1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí
- 4 – střední sklon (7-12°) s jižní (jihozápadní až jihovýchodní) expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

- 1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká
- 2 – slabě skeletovitá, hluboká
- 3 – středně skeletovitá, hluboká
- 4 – středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká
- 5 – slabě skeletovitá, mělká
- 6 – středně skeletovitá, mělká

Přehled rozvojových ploch s uvedením záborů ZPF

lokalita	využití	plocha lokality [ha]	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel [ha]	BPEJ	třída ochrany	výměra záboru zem.půdy dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	z toho zem.půdy v zastav. Území [ha]	Investice do půdy
P1	BI	0,1813	810/12	0,0966	7.50.11	3	0,0608	trvalý travní porost	0,0966	
					7.50.14	4	0,0358			
			810/8	0,0847	7.50.11	3	0,0309	trvalý travní porost	0,0847	
					7.50.14	4	0,0538			
P2	BI	0,0907	795/16	0,0028	7.50.11	3	0,0028	trvalý travní porost	0,0028	
			796/7	0,0879	7.50.11	3	0,0879	trvalý travní porost	0,0879	

lokalita	využití	plocha lokality [ha]	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel [ha]	BPEJ	třída ochrany	výměra záboru zem.půdy dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	z toho zem.půdy v zastav. Území [ha]	Investice do půdy
P3	BI	0,0866	795/11	0,0866	7.50.11	3	0,0866	trvalý travní porost	0,0866	
P4	BI	0,1324	789/1	0,0912	7.50.11	3	0,0912	trvalý travní porost	0,0912	
			790/4	0,0412	7.50.11	3	0,0412	zahrada	0,0412	
P5	BI	0,2657	763/6	0,0011	7.50.11	3	0,0011	trvalý travní porost	0,0011	
			763/7	0,0021	7.50.11	3	0,0021	trvalý travní porost	0,0021	
			770/1	0,1289	7.50.11	3	0,1289	zahrada	0,1289	
			770/5	0,0117	7.50.11	3	0,0117	trvalý travní porost	0,0117	
			771/1	0,1219	7.50.11	3	0,1219	zahrada	0,1219	
P6	BI	0,3007	725/1	0,0564	7.50.11	3	0,0564	zahrada	0,0564	
			725/5	0,0117	7.50.11	3	0,0117	zahrada	0,0117	
			726/4	0,2205	7.50.11	3	0,2205	zahrada	0,2205	
			726/5	0,0121	7.50.11	3	0,0121	zahrada	0,0121	
P7	BI	0,2794	689/7	0,0415	7.37.46	5	0,0178	orná půda	0,0415	
					7.50.11	3	0,0237			
			705/2	0,0781	7.50.11	3	0,0781	orná půda	0,0781	
			705/3	0,0279	7.37.46	5	0,0023	orná půda	0,0279	
					7.50.11	3	0,0256			
705/4	0,1319	7.50.11	3	0,1319	orná půda	0,1319				
P8	BI	0,4282	653/10	0,0119	7.50.11	3	0,0119	orná půda	0,0119	
			689/1	0,0315	7.50.11	3	0,0315	orná půda	0,0315	
			689/4	0,0694	7.50.11	3	0,0694	zahrada	0,0694	
			689/5	0,1597	7.50.11	3	0,1597	zahrada	0,1597	
			689/6	0,0457	7.50.11	3	0,0457	zahrada	0,0457	
			689/9	0,1100	7.29.44	5	0,0101	zahrada	0,11	
					7.50.11	3	0,0999			
P9	BI	0,4169	.107	0,0019	-	-	-	zastavěné plochy a nádv.		
			.121	0,0032	-	-	-	zastavěné plochy a nádv.		
			103/1	0,0959	7.50.11	3	0,0354	zahrada	0,0959	
					7.67.01	5	0,0605			
			106	0,0826	7.50.11	3	0,0543	trvalý travní porost	0,0826	
					7.67.01	5	0,0283			
			107	0,0830	7.50.11	3	0,0673	trvalý travní porost	0,083	
					7.67.01	5	0,0157			
			108/1	0,0809	7.50.11	3	0,0727	zahrada	0,0809	
					7.67.01	5	0,0082			
108/2	0,0694	7.50.11	3	0,0616	zahrada	0,0694				
		7.67.01	5	0,0078						

lokalita	využití	plocha lokality [ha]	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel [ha]	BPEJ	třída ochrany	výměra záboru zem.půdy dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	z toho zem.půdy v zastav. Území [ha]	Investice do půdy
P10	PV	0,0174	168/1	0,0058	7.67.01	5	0,0058	trvalý travní porost	0,0058	
			169	0,0116	7.47.13	5	0,0070	trvalý travní porost	0,0116	
					7.67.01	5	0,0046			
Z1	BI	0,0764	810/11	0,0764	7.50.14	4	0,0764	trvalý travní porost		
Z2	BI	0,0826	796/11	0,0826	7.50.14	4	0,0826	trvalý travní porost		
Z3	BI	0,0821	795/15	0,0821	7.50.11	3	0,0051	trvalý travní porost		
					7.50.14	4	0,0770			
Z4	BI	2,2479	744/2	0,0450	7.50.11	3	0,0082	trvalý travní porost		
					7.50.14	4	0,0368			
			744/3	0,0507	7.50.11	3	0,0419	trvalý travní porost		
					7.50.14	4	0,0088			
			751/2	0,0058	7.50.14	4	0,0058	trvalý travní porost		
			751/3	0,0201	7.50.11	3	0,0190	trvalý travní porost		
					7.50.14	4	0,0011			
			753/1	0,1002	7.50.14	4	0,1002	trvalý travní porost		
			753/2	0,0396	7.50.11	3	0,0012	trvalý travní porost		
					7.50.14	4	0,0384			
			753/3	0,1379	7.50.11	3	0,1371	trvalý travní porost		
					7.50.14	4	0,0008			
			762/13	0,0927	7.50.11	3	0,0323	trvalý travní porost		
					7.50.14	4	0,0604			
			762/14	0,4907	7.50.11	3	0,4907	trvalý travní porost		
			762/2	0,2524	7.50.14	4	0,2524	trvalý travní porost		
			763/1	0,1189	7.50.11	3	0,0244	trvalý travní porost		
					7.50.14	4	0,0945			
			763/2	0,0060	7.50.11	3	0,0027	trvalý travní porost		
					7.50.14	4	0,0033			
			763/4	0,2178	7.50.11	3	0,2178	trvalý travní porost		
			763/5	0,0400	7.50.11	3	0,0398	trvalý travní porost		
					7.50.14	4	0,0002			
			763/6	0,0009	7.50.11	3	0,0009	trvalý travní porost		
			763/7	0,0075	7.50.11	3	0,0075	trvalý travní porost		
			770/3	0,1154	7.50.11	3	0,0651	trvalý travní		

lokalita	využití	plocha lokality [ha]	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel [ha]	BPEJ	třída ochrany	výměra záboru zem.půdy dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	z toho zem.půdy v zastav. Území [ha]	Investice do půdy		
								porost				
					7.50.14	4	0,0503					
					770/5	0,0264	7.50.11	3			0,0264	trvalý travní porost
					771/3	0,0040	7.50.11	3			0,0040	zahrada
					772/2	0,0356	7.50.11	3			0,0356	trvalý travní porost
					789/2	0,2196	7.50.11	3			0,0540	trvalý travní porost
							7.50.14	4			0,1656	
					789/3	0,0714	7.50.11	3			0,0714	trvalý travní porost
					789/4	0,0244	7.50.11	3			0,0244	trvalý travní porost
					791/1	0,0701	7.50.11	3			0,0046	trvalý travní porost
							7.50.14	4			0,0655	
					791/5	0,0091	7.50.11	3			0,0091	trvalý travní porost
					840/2	0,0047	7.50.11	3			0,0005	trvalý travní porost
							7.50.14	4			0,0042	
					840/3	0,0121	7.50.11	3			0,0121	trvalý travní porost
					840/4	0,0128	7.50.14	4			0,0128	trvalý travní porost
					841/3	0,0045	7.50.11	3			0,0045	orná půda
					841/4	0,0116	7.50.11	3			0,0044	orná půda
7.50.14	4	0,0072										
Z5	BI	1,1208	705/1	0,0760	7.50.11	3	0,0017	orná půda				
					7.50.14	4	0,0743					
			705/2	0,0067	7.50.11	3	0,0067	orná půda				
			705/4	0,0003	7.50.11	3	0,0003	orná půda				
			718/1	0,1876	7.50.11	3	0,0011	orná půda				
					7.50.14	4	0,1865					
			718/3	0,0720	7.50.11	3	0,0657	orná půda				
					7.50.14	4	0,0063					
			718/4	0,1031	7.50.11	3	0,1031	orná půda				
			723/1	0,3642	7.50.11	3	0,3642	orná půda				
			723/2	0,0630	7.50.11	3	0,0630	orná půda				
			723/4	0,1393	7.50.11	3	0,0009	orná půda				
					7.50.14	4	0,1384					
			723/6	0,1086	7.50.11	3	0,1043	orná půda				
7.50.14	4	0,0043										
Z6	BI	0,0241	689/7	0,0241	7.37.46	5	0,0145	orná půda				
					7.50.11	3	0,0073					
					7.50.14	4	0,0023					

lokalita	využití	plocha lokality [ha]	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel [ha]	BPEJ	třída ochrany	výměra záboru zem.půdy dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	z toho zem.půdy v zastav. Území [ha]	Investice do půdy
Z7	BI	0,5589	653/2	0,1911	7.29.44	5	0,0238	orná půda		
					7.50.11	3	0,1673			
			653/3	0,0996	7.50.11	3	0,0996	orná půda		
			653/4	0,0996	7.50.11	3	0,0996	orná půda		
			653/5	0,0706	7.29.44	5	0,0585	orná půda		
					7.50.11	3	0,0121			
			653/6	0,0018	7.50.11	3	0,0018	orná půda		
			689/1	0,0962	7.29.44	5	0,0278	orná půda		
7.50.11	3	0,0684								
Z8	BV	0,3838	156	0,1500	7.67.01	5	0,1500	trvalý travní porost		
			88/1	0,2045	7.67.01	5	0,2045	trvalý travní porost		
			88/4	0,0293	7.67.01	5	0,0293	trvalý travní porost		
Z9	VZ	0,9873	163/1	0,5962	7.47.13	5	0,5518	trvalý travní porost		0,0010
					7.67.01	5	0,0444			
			167/1	0,3911	7.47.13	5	0,3591	trvalý travní porost		
					7.67.01	5	0,0320			
Z10	PV	0,8024	582/1	0,1856	7.47.13	5	0,1577	orná půda		0,0866
					7.64.01	3	0,0279			
			582/2	0,0020	-	-	-	vodní plocha		
			582/3	0,0015	7.64.01	3	0,0015	orná půda		
			587/1	0,0725	7.64.01	3	0,0725	orná půda		
			587/2	0,0039	-	-	-	vodní plocha		
			593	0,1155	7.47.13	5	0,1039	orná půda		
					7.64.01	3	0,0116			
			597	0,1340	7.47.12	4	0,0397	orná půda		
					7.64.01	3	0,0943			
			620/10	0,0072	-	-	-	ostatní plocha		
			624/1	0,2632	7.47.12	4	0,0646	orná půda		
					7.50.11	3	0,1986			
836/2	0,0118	7.47.12	4	0,0118	orná půda					
844/5	0,0052	-	-	-	vodní plocha					
Z11	PV	0,0640	125/6	0,0028	7.47.13	5	0,0028	trvalý travní porost		
					200/1	0,0255	7.47.13	5		
			7.50.44	5	0,0161					
			207/1	0,0294	7.47.13	5	0,0115	trvalý travní porost		
					7.50.44	5	0,0179			
			825/7	0,0046	-	-	-	ostatní plocha		
			826/2	0,0017	7.47.13	5	0,0003	trvalý travní porost		
7.50.44	5	0,0014								

lokalita	využití	plocha lokality [ha]	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel [ha]	BPEJ	třída ochrany	výměra záboru zem.půdy dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	z toho zem.půdy v zastav. Území [ha]	Investice do půdy
Z12	DI-S	3,3858	194/1	0,0017	7.47.13	5	0,1338	orná půda		0,3985
					7.50.44	5	0,0037			
			189/1	0,0017	7.47.13	5	0,0842	orná půda		
					7.50.44	5	0,0040			
			836/2	0,0295	7.47.12	4	0,0295	orná půda		
			629	0,3250	7.47.12	4	0,3250	orná půda		
			618	0,2060	7.47.12	4	0,2060	orná půda		
			582/1	0,0566	7.47.13	5	0,0566	orná půda		
			391	0,2528	7.47.13	5	0,2528	orná půda		
			393/1	0,0926	7.47.13	5	0,0926	orná půda		
			578/2	0,0127	-	-	-	ostatní plocha		
			578/1	0,1645	7.47.13	5	0,1645	orná půda		
			582/4	0,0018	-	-	-	ostatní plocha		
			614	0,0518	7.47.12	4	0,0518	orná půda		
			159	0,0004	-	-	-	ostatní plocha		
			390/1	0,2142	7.47.13	5	0,2142	orná půda		
			392	0,0003	7.47.13	5	0,0003	trvalý travní porost		
			347/4	0,0053	7.47.13	5	0,0053	trvalý travní porost		
			832/11	0,0306	-	-	-	ostatní plocha		
			368/1	0,0017	7.47.13	5	0,0931	orná půda		
					7.50.44	5	0,0740			
			370/2	0,0017	7.47.13	5	0,0402	orná půda		
					7.50.44	5	0,0411			
			268/2	0,0017	7.47.13	5	0,0197	orná půda		
					7.50.44	5	0,0074			
			825/7	0,0032	-	-	-	ostatní plocha		
			825/1	0,0706	-	-	-	ostatní plocha		
			202	0,3016	7.47.13	5	0,3016	orná půda		
			198/1	0,0430	7.47.13	5	0,0430	orná půda		
			184/1	0,0017	7.47.13	5	0,1921	orná půda		
					7.50.44	5	0,0322			
			183/1	0,0017	7.47.13	5	0,0714	orná půda		
					7.50.44	5	0,0228			
			379/6	0,0017	7.47.13	5	0,0932	orná půda		
					7.50.44	5	0,0302			
			884	0,0017	7.47.13	5	0,0098	orná půda		
					7.50.44	5	0,0105			
			367/2	0,0017	7.47.13	5	0,0022	orná půda		
					7.50.44	5	0,0290			
			378/2	0,1192	7.47.13	5	0,1192	orná půda		
			830/1	0,0017	7.47.13	5	0,0218	orná půda		
					7.50.44	5	0,0194			
			371/1	0,0017	7.47.13	5	0,1314	orná půda		
					7.50.44	5	0,0866			

lokalita	využití	plocha lokality [ha]	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel [ha]	BPEJ	třída ochrany	výměra záboru zem.půdy dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	z toho zem.půdy v zastav. Území [ha]	Investice do půdy
			382/1	0,2640	7.47.13	5	0,2640	orná půda		
			844/10	0,0008	-	-	-	vodní plocha		
			844/11	0,0138	-	-	-	vodní plocha		
			569/3		7.64.01	3	0,0132	orná půda		
			610	0,0017	7.47.12	4	0,1469	orná půda		
					7.64.01	3	0,1791			
			569/1	0,0040	7.64.01	3	0,0040	orná půda		
			569/2	0,0329	-	-	-	vodní plocha		
			576/2	0,0017	-	-	-	ostatní plocha		
			576/1	0,0017	7.47.13	5	0,4514	orná půda		
					7.64.01	3	0,0001			
			574/1	0,0017	7.47.13	5	0,0268	orná půda		
					7.64.01	3	0,3272			
			120/1	0,1698	7.47.12	4	0,1698	trvalý travní porost		
			129	0,1666	7.47.13	5	0,1666	trvalý travní porost		
			125/1	0,0029	7.47.13	5	0,0029	trvalý travní porost		
			154/1	0,1375	7.47.13	5	0,1375	trvalý travní porost		
			149	0,1273	7.47.13	5	0,1273	trvalý travní porost		
			142	0,0913	7.47.13	5	0,0913	trvalý travní porost		
			137	0,2096	7.47.13	5	0,2096	trvalý travní porost		
			123	0,0478	7.47.13	5	0,0478	trvalý travní porost		
			121	0,0017	7.47.12	4	0,0061	trvalý travní porost		
					7.47.13	5	0,0940			
			154/3	0,0012	7.47.13	5	0,0012	trvalý travní porost		
			154/2	0,0159	-	-	-	ostatní plocha		
			832/4	0,0319	-	-	-	ostatní plocha		
			833/1	0,0363	-	-	-	ostatní plocha		
			393/2	0,0216	-	-	-	ostatní plocha		
C		0,2043	836/2	0,2043	7.47.12	4	0,2043	orná půda		
Celkem		12,2197		12,2197			14,3889		2,1942	0,4861

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2011. Dle tohoto metodického pokynu se v zastavěném území nevyhodnocuje zábor do výměry 2 000 m² a plochy pro bydlení.

Celkový zábor zemědělské půdy činí 14,3889 ha, z toho plochy uvnitř zastavěného území činí 2,1942 ha zemědělské půdy a mimo zastavěné území 12,1947 ha. Celých 46,56 % záboru zemědělské půdy však tvoří zábor pro koridor dopravní infrastruktury (Z12), který je převzatý z nadřazené dokumentace 1.AZÚR PK.

V řešeném území již byla realizována cyklostezka (v tabulce výše C) na pozemku p.č.836/2, orná půda, BPEJ 74712, celkem 0,2043 ha, ve vlastnictví ČR (Státní pozemkový úřad), která je podle pokynu dodatečně vyhodnocena jako zábor ZPF.

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Půdy uvažované v ÚP Brnířov k rozvoji obce jsou tvořeny půdami ve III. - V. třídě ochrany. Zábor půd III. třídy ochrany činí 3,4418 ha (28,70 %), zábor půd IV. třídy ochrany činí 2,6076 ha (21,75 %), a nejvíce jsou zábohem postiženy půdy V. třídy ochrany 5,9410 ha (49,55 %). Rozvoj obce Brnířov dle návrhu územního plánu postihuje 0,4861 ha půd s investicemi do půdy.

Řešené území je součástí povodí 3. řádu 1-08-01 Otava po Volyňku. Území odvodňují vodní toky: Ostružná, Čeletický potok a Jindřichovický potok.

Povodí v území (zdroj: <http://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=vtu&>) :



Při navrhovaném rozvoji obce Brnířov zábory zemědělské půdy neovlivní významně hydrologické a odtokové poměry v území. Kromě zpevněných ploch se předpokládá všude zasakování dešťových srážek v místě.

Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd. Určitým problémem by mohl být koridor dopravní infrastruktury Z12, který je převzat z nadřazené dokumentace. Realizace této komunikace může ovlivnit zvláště při přívalemých deštích průtoky v recipientech, kam budou odváděny dešťové vody. Při realizaci této silnice bude nutné pamatovat na opatření proti tomuto ovlivnění průtoků v místních tocích. Nově navrhované rozvojové plochy neovlivňují významně organizaci zemědělského půdního fondu.

Při zpracování ÚP Brnířov byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č.334/1992Sb. o ochraně ZPF v platném znění a vyhlášky č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany v platném znění.

Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména uvnitř zastavěného území (15,47 %), kde budou vyplněny především nezastavěné proluky a dále je rozvoj sídla umístěn na plochy, navazující na stávající zástavbu z hlediska ochrany ZPF plochy s III. – V. třídou ochrany (viz dále).

Nejvýznamnější zábor – téměř celou jednu polovinu zemědělské půdy vyvolává koridor pro dopravní infrastrukturu silniční (Z12) 5,5830 ha, který je ovšem do ÚP Brnířov převzat z nadřazené dokumentace, tj. 1.AZÚR Plzeňského kraje. Podle metodiky se kalkuluje zábor pro koridor vč. výkopů a násypů v celkové šíři 40m, tj. 2x20m, přičemž je nutno konstatovat, že plochy v rámci tohoto koridoru, které nebudou přímo využity pro dopravní stavby budou i nadále sloužit svému původnímu účelu, tedy zůstanou zemědělskou půdou a zábor tak bude fakticky významně nižší!

Ostatní zastavitelné plochy, především plochy pro bydlení (celkem 4,5766 ha výhradně určených pro individuální zástavbu rodinných domů), jsou vymezeny v souladu se Zadáním v rozsahu dosud platného ÚPN-SÚ Brnířov. Jedná se o dlouhodobě prověřený a přiměřený rozsah, jenž odpovídá předpokládanému maximálnímu rozvoji obce v horizontu cca dvaceti až pětadvaceti let. Rozvojové lokality jsou vymezovány v přímé vazbě na stávající zastavěné území a převážně logicky doplňují a zpevňují stávající strukturu zástavby. Rozvojové lokality jsou navrženy s respektem k přiléhajícímu krajinnému prostředí a s ohledem na minimální zábor zemědělského půdního fondu.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části. Záborům jsou přidělena čísla tak aby je bylo možné všechny vzájemně vyhodnocovat z hlediska vlivů na půdy. To znamená, že zastavitelné plochy jsou označeny v souladu s návrhem ÚP Brnířov.

V následujících tabulkách jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla (označení) lokality a plánovaného využití ploch.

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]					Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.			V.
Katastrální území: Brnířov															
Z1	Plochy bydlení v rodinných domech (B1)	0,0764	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0764	0,0000	0,0000	0,0000	0,0764	0,0000	0,0000	0,64
Z2	Plochy bydlení v rodinných domech (B1)	0,0826	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0826	0,0000	0,0000	0,0000	0,0826	0,0000	0,0000	0,69
Z3	Plochy bydlení v rodinných domech (B1)	0,0821	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0821	0,0000	0,0000	0,0051	0,0770	0,0000	0,0000	0,68
Z4	Plochy bydlení v rodinných domech (B1)	2,2479	0,0161	0,0000	0,0000	0,0040	0,0000	2,2278	0,0000	0,0000	1,3396	0,9083	0,0000	0,0000	18,75
Z5	Plochy bydlení v rodinných domech (B1)	1,1208	1,1208	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7110	0,4098	0,0000	0,0000	9,35
Z6	Plochy bydlení v rodinných domech (B1)	0,0241	0,0241	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0073	0,0023	0,0145	0,0000	0,20
Z7	Plochy bydlení v rodinných domech (B1)	0,5589	0,5589	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4488	0,0000	0,1101	0,0000	4,66
Z8	Plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	0,3838	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3838	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3838	0,0000	3,20
Plochy bydlení celkem		4,5766	1,7199	0,0000	0,0000	0,0040	0,0000	2,8527	0,0000	0,0000	2,5118	1,5564	0,5084	0,0000	38,17
Z10	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,7841	0,7841	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4064	0,1161	0,2616	0,0866	6,54
Z11	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,0594	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0594	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0594	0,0000	0,50
Plochy veřejných prostranství celkem		0,8435	0,7841	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0594	0,0000	0,0000	0,4064	0,1161	0,3210	0,0866	7,03
Z12	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)	5,5830	4,5233	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0597	0,0000	0,0000	0,5236	0,9351	4,1243	0,3985	46,56
Plochy dopravní infrastruktury celkem		5,5830	4,5233	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0597	0,0000	0,0000	0,5236	0,9351	4,1243	0,3985	46,56
Z9	Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba (PV)	0,9873	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9873	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9873	0,0010	8,23
Plochy výroby a skladování celkem		0,9873	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9873	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9873	0,0010	8,23
ZÁBOR ZPF CELKEM		11,9904	7,0273	0,0000	0,0000	0,0040	0,0000	4,9591	0,0000	0,0000	3,4418	2,6076	5,9410	0,4861	100,00
%		100,00	58,61	0,00	0,00	0,03	0,00	41,36	0,00	0,00	28,70	21,75	49,56	4,05	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zájmové území obce Brnířov leží v přírodní lesní oblasti 11 – Český les, který je geomorfologickým pokračováním Šumavy, od níž je oddělen nižším reliéfem Všerubského mezihoří. Proti Tachovské brázdě a Chodské pahorkatině je Český les výrazně omezen zlomovým svahem podél českého křemenného valu. Na severozápadě je ukončen svorovou Dylení; převažuje rulová vrchovina, méně je zastoupena žula, granulit, fylit a diorit. Dělí se na tři odlišné části: Čerchovský les, Kateřinská kotlina a Dyleňský les. Čerchovský les zaujímá jižní polovinu pohoří a vytváří 2 až 3 podélné hřebeny, nejvyšší jsou na jihozápadě (Čerchov 1.041m n.m.); je ukončen sukem Přimdou (847m n.m.). Kateřinská kotlina je charakterizována plochým povrchem, který ve výši 500 - 520m n.m. zarovnáva žulové a rulové horniny. Dyleňský les má rozsáhlejší plošiny, ploché hřbety a suky mezi 700 - 800m n.m. Nad tuto úroveň vyčnívá hřbet Dyleně (940m n.m.) a Čupřiny (864m n.m.). Připojeno je i nižší Všerubské mezihoří.

Klimatický okresek je mírně teplý, velmi vlhký, vrchovinný. Hranici přesně definuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 83/1996 Sb. (příloha 73a).

Les tu tvoří poměrně úzký, ale souvislý komplex o rozloze 624 km², enkláv je málo. Výrazně převládá jedlobukový (64 %), méně smrkobukový (31 %) LVS se společenstvy svěží (30 %) i kyselé (20 %) řady. V přirozené skladbě proto dominoval buk i jedle. Původní porosty byly změněny na smrkové, v nižších částech i na borové porosty. Změněny jsou i genotypy smrku, neboť nákup cizího osiva začal již kolem roku 1860. Ústup jedle urychlilo holosečné hospodářství, pastva dobytka i rozvoj dolů (Tři Sekery). Dnešní smrkové porosty jsou silně poškozeny loupáním jelení zvěře i vrcholovými zlomy (jinovatka, sníh).

Na území obce Brnířov je mírně podprůměrné zastoupení lesa a to 27,33 % (73,9713 ha).

Návrh územního plánu nepředpokládá žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

g) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Brnířov se na svém zasedání rozhodlo pořídit nový územní plán Brnířov (dále jen ÚP) a dne 14. září 2015 požádalo úřad územního plánování v Domažlicích (dále jen pořizovatel) o pořízení. Pořizovatel obdržel společně se žádostí o pořízení ÚP i požadavky obce a vlastníků nemovitostí na řešení v novém územním plánu. Pořizovatel jednotlivé žádosti posoudil a neshledal v nich žádné nedostatky. Úřad územního plánování dne 22. října 2015 rozeslal dotčeným orgánům návrh zadání územního plánu. Krajský úřad Plzeňského kraje jako příslušný úřad vyloučil vliv územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a nevznese požadavek zpracovat vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území. Ministerstvo dopravy požaduje zpracovat ochranná pásma silnice I/22 a vymezit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I/22. Zastavitelné plochy v blízkosti silnice I/22 podmínit prokázáním splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření vedoucí ke snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora. Míra hlukového zatížení a případná realizace protihlukových opatření se posuzuje již v rámci umisťování stavby. Povinnost stavebníka je ochránit svoji stavbu před negativními vlivy hluku. Dopravní napojení rozvojových a přestavbových lokalit nebude řešeno přímým napojením na silnici I.třídy. Při využívání stávajících sjezdů pro jiné než dosavadní účely je nutno splnit požadavky platných norem s souhlas správcе silnice.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Domažlice požaduje provést aktualizaci systému ekologické stability a zachování minimálních parametrů v zastavěném území a migračních cest. Vodoprávní úřad Městského úřadu Domažlice požaduje v nových obytných zónách řešit odkanalizování pouze oddílnou kanalizací, přičemž dešťová kanalizace musí po své trase na svodném území umožnit rozliv a zasakování těchto vod a pouze přepadu umožnit odtok do vodního toku; každá nová stavba (obytná, průmyslová, zemědělská atd.) musí mít řešeno zachycení dešťových vod v jímkách, ze kterých bude tato voda využívána jako voda užitková pro tuto stavbu (např. pro sociální zařízení - projektová dokumentace může řešit dva uzavřené vodovodní okruhy), dále jako voda pro závlahu. Přepad z jímek bude zasakován, v případě přívalových dešťů či prokázaném nevhodném podloží pro zasakování je možno vody odvádět do kanalizace. V krajině budou navržena taková opatření, která zamezí přímému odtoku povrchových (dešťových) vod do vodních toků. Státní pozemkový úřad požaduje zajistit návaznost krajinných opatření na plány společných zařízení v Nové Vsi a Prapoříšti. Další požadavky nebyly k zadání ÚP Brnířov uplatněny.

Zastupitelstvo obce Brnířov na svém 12. zasedání dne 14.12.2015 schválilo předložené zadání se zpracovanými požadavky dotčených orgánů.

Dne 3. srpna 2016 v 9:00 se v budově Městského úřadu Domažlice konalo společné jednání o návrhu územního plánu Brnířov. V rámci společného řízení o územním plánu Brnířov vodoprávní úřad Městského úřadu Domažlice požadoval doplnit upravená ochranná pásma vodních zdrojů. Dále je doporučeno vhodným opatřením zabránit povodňovým stavům pod svahem v lokalitě po levé straně komunikace I/22. Krajská hygienická stanice územní pracoviště Domažlice požadovalo zpracovat podmínku splnění hlukových limitů pro rozvojovou lokalitu Z7, P8 a P9. Pro lokality Z9 a Z12 bude přípustné umísťovat pouze stavby, jejichž hluk z provozu nepřekročí hygienické limity hluku pro navrženou lokalitu Z8. Město Kdyně nesouhlasilo s připojením nových zastavitelných ploch na vodovodní řad z důvodu nedostatečného zdroje pitné vody. Na základě tohoto vyjádření byl zpracovatel vyzván, aby upravil koncepci zásobování pitnou vodou tak, aby obec Brnířov byla v zásobování touto komoditou soběstačná. Návrh řešení spočíval v převzetí (odkoupení) vodovodního řadu od společnosti Prokat do svého vlastnictví a navrhnou napojení na stávající rozvody pitné vody. Ostatní stanoviska konstatovala souhlas s předloženým návrhem popř. nedorazila. V rámci společného projednání bylo uplatněno 8 připomínek, o kterých bylo rozhodnuto viz kapitola m) vyhodnocení připomínek

Pořizovatel dne 9. listopadu 2016 požádal Krajský úřad Plzeňského kraje jako nadřízený orgán o vydání stanoviska ve smyslu § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které souhlasné obdržel dne 14. listopadu 2016. Pořizovatel předal zpracovateli pokyny k úpravě návrhu územně plánovací dokumentace k veřejnému projednání.

V pondělí 15. května 2017 v 15:00 se konalo na obecním úřadě v Brnířově řízení o územním plánu Brnířov, v rámci kterého byly uplatněny námitky, které jsou vyhodnoceny v odůvodnění územního plánu, kapitola I). V rámci řízení o územním plánu uplatnil souhlasné stanovisko pouze odbor životního prostředí městského úřadu Domažlice jako orgán ochrany lesa, ochrany přírody a vodoprávní úřad. Ostatní stanoviska nedorazila.

Návrh rozhodnutí o námitkách byl odeslán dotčeným orgánům dne 1. června 2017. V rámci návrhu rozhodnutí o námitkách nebylo uplatněno žádné nesouhlasné či podmiňující stanovisko. Vzhledem k tomu, že vyhověním uplatněných připomínek nedojde k podstatné změně územního plánu Brnířov, neboť se pouze upřesní využití jednotlivých ploch s rozdílným využitím, bude upuštěno od opakovaného veřejného projednání.

Zastupitelstvo obce Brnířov dne 6. září 2017 rozhodlo o námitkách a připomínkách a svým usnesením č. 235 vydalo územní plán Brnířov.

h) Výsledek přezkoumání územního plánu

h1) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad ÚP Brnířov s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, resp. 1.APÚR ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. ZÚR PK, resp. 1.AZÚR PK je doložen a podrobně vyhodnocen v kapitole a) tohoto Odůvodnění.

h2) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Brnířov respektuje úkoly územního plánování uvedené v §19 Stavebního zákona, jejichž jednotlivé dílčí řešení je podle své povahy součástí jednotlivých odpovídajících kapitol územního plánu, resp. jeho Odůvodnění. Současně jsou naplněny všechny cíle územního plánování uvedené v §18 stavebního zákona, neboť jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Tuto skutečnost dokládá zejména návrh rozvoje území při ochraně a rozvoji jeho hodnot, která vychází ze systémového pojetí navržené a koordinované urbanistické koncepce s cílem zajistit kontinuitu rozvoje sídelní struktury při maximálním respektování požadavku na ochranu nezastavěného území. ÚP Brnířov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

h3) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je obsahem i postupem projednání v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Brnířov je zpracován autorizovaným architektem, splňujícím požadavky Stavebního zákona i zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

ÚP Brnířov obsahuje textovou i grafickou část a obsahově respektuje přílohu č.7 vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ÚP Brnířov je zpracováván na podkladu katastrální mapy a Základní mapy České republiky s výškopisným a polohopisným zaměřením, respektuje a využívá jako základní podklad ÚAP ORP Domažlice a ÚAP Plzeňského kraje. Grafická část je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydána v měřítku 1: 5 000, výkres širších vztahů je v měřítku nadřazené ÚPD, tj. měřítku 1 : 100.000. Ve výkresech je vyznačena hranice řešeného a zastavěného území.

ÚP Brnířov vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jako veřejně prospěšné stavby a koridory veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny stavby dopravní a technické infrastruktury a jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny skladebné části ÚSES. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo byly stanoveny místní komunikace v koridorech D2 a D3.

ÚP Brnířov je tak svým účelem, obsahem, procesním průběhem pořízení a způsobem zpracování v souladu s výše uvedenými požadavky a rovněž v souladu s ustanoveními §§ 3 a 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s přílohou č. 7 k této vyhlášce. Územní plán naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména z charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu sídel a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

h4) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

ÚP Brnířov byl zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů. V rámci projednávání zadání i návrhu ÚP byly obeslány dotčené orgány (DO) i sousední obce, které mohli nebo uplatnili svá stanoviska a požadavky. Požadavky a stanoviska dotčených orgánů na úpravu ÚP byly předány zpracovateli projektové dokumentace, který je do ÚP Brnířov zapracoval - viz g) kapitola postup pořízení. K řešení rozporu během projednávání ÚP nedošlo.

i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Příslušný krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu Zadání územního plánu Brnířov vyloučil vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti a nepožadoval zpracování posouzení vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Brnířov z hlediska vlivů na životní prostředí.

j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavek na zpracování posouzení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území a na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí nebyl příslušným krajským úřadem uplatněn.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V ÚP Brnířov je vymezena hranice zastavěného území podle platných předpisů, předaných mapových podkladů a správních rozhodnutí, které byly v rámci průzkumů v terénu ověřeny a aktualizovány. V ÚP Brnířov jsou pak vedle těchto stabilizovaných ploch vymezeny také plochy změn – plochy přestavby (P) a plochy zastavitelné (Z).

Rozsah rozvojových ploch byl specifikován již v Zadání ÚP Brnířov (včetně grafické přílohy) a to jako potvrzení, resp. prověření ploch navržených pro rozvoj sídla již v předchozí územně plánovací dokumentaci – ÚPN-SÚ Brnířov (ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA, 11/1996). Zároveň byl objednatelem a následně pořizovatelem uplatněn požadavek na prověření všech shromážděných podnětů a požadavků právnických a fyzických osob, které opět vedou k rozšíření zastavitelných ploch.

Z hlediska bilance potřeby vymezení zastavitelných ploch je třeba konstatovat, že za dobu platnosti ÚPN-SÚ Brnířov, tj. od roku 1996 bylo v obci realizováno již 22(!) RD, což je v téměř polovina všech rozvojových ploch. Tento trend trvalé poptávky po stavebních pozemcích pro výstavbu RD pak vzhledem k ideální lokalizaci obce na rozvojové ose širšího zájmového území a nižší dostupnosti těchto ploch v kontaktně sousedící Kdyni trvá. Proto byly všechny již dříve navržené rozvojové plochy i ostatní záměry v novém ÚP Brnířov potvrzeny.

l) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Námitka č.1 – označení N1

Žadatel : Petr Šindelář, Brnířov 94, vlastník pozemku 188/2 v k.ú. Brnířov

Datum doručení : 17.5.2017 – doručeno pořizovateli

Předmět námítky :

- změna využití pozemku parcelní č. 188/2 v k.ú. Brnířov na zemědělskou plochu
- ornou půdu

Odůvodnění námítky :

- pozemek nebyl několik desetiletí využíván a nesloužil k účelu komunikace ani stezky pro pěší. Pozemek je zarostlý keři a náletovými dřevinami a byla na něm černá skládka.

Vyhodnocení :

- námitce se vyhovuje

Odůvodnění vyhodnocení

- obec na uvažovaném pozemku neuvažuje obnovení ani zřízení komunikace. Zpracovatel provede úpravu návrhu ve smyslu námítky.

Vyhověním námítky dojde k navrácení pozemku do zemědělského půdního fondu.



Námitka č.2 – označení N2

Žadatel : Petr Šindelář, Brnířov 94; vlastník pozemku č. 957 v k.ú. Brnířov

Datum doručení : 17.5.2017 – doručeno pořizovateli

Předmět námítky :

- nesouhlasím se zařazením pozemku do plochy technické infrastruktury, požaduji zařazení pozemku do plochy zemědělské výroby a skladování

Odůvodnění námítky

- tento pozemek slouží jako přístup k přiléhajícím pozemkům, které vlastním a obhospodařuji. Na pozemku chci postavit nevelký skladovací prostor (dřevník, seník).

Vyhodnocení :

- námitce se podmíněčně vyhovuje

Odůvodnění vyhodnocení

- obec souhlasí se změnou funkčního využití plochy za podmínky, že na uvedeném pozemku nebudou umístěny zejména stavby spojené s chovem zvířat (např. silážní žlaby, hnojiště, stavby pro hospodářská zvířata apod.) a ostatní stavby, které by mohly působit negativně ve vztahu k blízkosti stanice úpravy pitné vody pro obec Brnířov. Zpracovatel územního plánu navrhne takové regulativy v této ploše, které vyloučí využití pozemku pro tyto druhy staveb.



Námitka č.3 – označení N3

Žadatel : Lenka Janoušková, Brnířov 92, Brnířov - spolumajitelka pozemku č. 787/2 v k.ú. Brnířov

Datum doručení : 22.5.2017 – doručeno pořizovateli

Předmět námítky

- část pozemku využít pro stavbu víceúčelového objektu sloužícího ke včelařským účelům

Odůvodnění námítky

Záměr výstavby včelařského objektu o rozměrech 8x6 metrů, max. 5 metrů v hřebeni. V přízemí se budou nacházet místnosti pro vytáčení medu, vyvážení vosku, plnění a balení medu a sociální zařízení. V podkroví bude místnost pro skladování a montování včelích rámků a úlových nástavků a dále místnost pro zpracování produktů ke kosmetickým a léčivým účelům.

Vyhodnocení

- námitce vyhovuje s tím, že objekt bude sloužit pouze k uvedenému účelu

Odůvodnění vyhodnocení

Žadatel má na výše uvedeném pozemku zahradu, kterou dlouhodobě užívá. Umístěním objektu sloužícího pouze k zemědělským účelům - v tomto případě zpracování včelích produktů - nedojde k narušení krajinného rázu ani narušení okolní krajiny. Zpracovatel upraví dokumentaci tak, aby bylo možno záměr realizovat vč. případného připojení na technickou infrastrukturu.



m) Vyhodnocení připomínek

Připomínka č.1

Žadatel : Lenka Janoušková a Jiří Janoušek Brnířov 92, Brnířov

Datum doručení : 25.8.2016 – doručeno pořizovateli

Předmět připomínky

- přístup k pozemku 787/2, možnost položení přípojek do pozemků 792/2 a 795/10

Vyhodnocení

- řešeno v rámci námitky č. N3

Připomínka č.2

Žadatel : Ing. Martin Šindelář, Brnířov 94, Brnířov

Datum doručení : 28.7.2016 – doručeno pořizovateli

(žadatel od připomínky následně upustil)

Předmět připomínky

- možnost umístění RD typu bungalov a zvýšení zastavěnosti pozemku

Vyhodnocení

Částečně vyhověno. Úprava dokumentace provedena v rámci "veřejného projednání". Dotčené orgány v rámci veřejného projednání neuplatnili žádné nesouhlasné stanovisko.

Obsahově shodné připomínky č.3 - 8

Žadatelé : Jana Velková, Brnířov 95, Brnířov - č. 3

Pišťáková Martina, Brnířov 69, Brnířov - č. 4

Froněk Jaroslav, Brnířov 36, Brnířov - č. 5

Vlček Petr, Brnířov 65, Brnířov - č. 6

Šlehoferová Jiřina, Brnířov 22, Brnířov - č. 7

Věra Jandová, Brnířov 50, Brnířov - č. 8

Předmět připomínky :

- nesouhlas s umístěním biokoridoru LBK 398-418

Vyhodnocení

Částečně vyhověno. Úprava dokumentace provedena v rámci "veřejného projednání". Dotčené orgány v rámci veřejného projednání neuplatnili žádné nesouhlasné stanovisko.

n) Vysvětlivky použitých pojmů

- **plocha (funkce, činnost apod.) nadmístního významu** je plocha (funkce, činnost apod.), která svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí nebo více městských částí
- **plocha (funkce, činnost apod.) místního významu** je plocha (funkce, činnost apod.), která má pouze lokální dopad a svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí nebo více městských částí
- **areály** = souhrn staveb a venkovních ploch, většinou pod společným oplocením, sloužících pro činnost jednoho subjektu či více subjektů společně
- **sloužící pro obsluhu (potřeby) tohoto území** = funkce, činnost apod., která má pouze lokální dopad a svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí nebo více městských částí
- **nerušící obslužné funkce (nerušící provozy, ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby)** = takové doplňkové funkce k vymezenému převažujícímu účelu využití, které svou činností či vyvolaným provozem nenaruší pohodu okolního prostředí nad míru stanovenou příslušným předpisem
- **školská zařízení** = jednotlivé stupně zařízení nekomerčního občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící ke vzdělávání
- **kulturní, zdravotnická, sociální zařízení** = zařízení nekomerčního občanského vybavení veřejné infrastruktury
- **zařízení veřejné (komunální) správy** = nekomerční zařízení převážně administrativního charakteru, spojené zejména se správou území (např. městské úřady, úřady městských částí, okresní a krajské úřady)
- **obchodní, administrativní a správní budovy** = stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro administrativně obchodní činnosti
- **maloobchod** = stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro prodej zboží koncovým uživatelům
- **veřejné ubytování a stravování** = stavby a zařízení komerčního občanského vybavení poskytující ubytovací a gastronomické služby veřejnosti, např. hotely, motely, příp. penziony
- **ostatní ubytovací zařízení** = byty služební (max.1bj majitele nebo správce zařízení) pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny, tj. konkrétní zace forem ostatních ubytovacích zařízení dle §2, odst.c), bod 4 Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění

- **rekreace individuální** = rekreace bez poskytování komerčních služeb třetím osobám s připuštěním staveb a zařízení dle §2, odst.b) Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění
- **sportovní a rekreační objekty a plochy** = stavby a zařízení nekomerčního i komerčního občanského vybavení sloužící pro podporu sportu, např. stadiony a venkovní hřiště, tělocvičny a sportovní haly, případně ostatní ubytovací zařízení
- **zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb** = areály výrob a služeb, které nemají průmyslový charakter a zejména svojí činností a vyvolaným provozem negativně nad míru přípustnou neovlivňují sousední plochy a stavby
- **nezbytná dopravní a technická infrastruktura** = stavby a zařízení dopravního a technického vybavení území, související s užíváním ploch
- **1,5 NP** = objekt s využitelným podkrovím nebo ustupujícím patrem, kdy užitná plocha tohoto patra nepřesáhne 75% plochy přízemí

o) Použité zkratky

MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
ÚSES	územní systém ekologické stability
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NRBK	nadregionální biokoridor
ZPF	zemědělský půdní fond
SZ	stavební zákon

p) Poučení

Proti územnímu plánu Brnířov vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ust. §173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. §173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Zdeněk Šup
starosta obce

Vlastimil Weber
místostarosta obce